

Von hier.
Zum wir.



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | Juni 2023

Busbetrieb
SPINELLI Fest
Spinelli-Grundschule

**Sehr geehrte Damen und Herren, liebe
Bewohner*innen, liebe Nachbar*innen,
liebe Interessierte, liebe Freund*innen
von SPINELLI,**

es ist der erste Sommer, in dem Leben eingekehrt ist auf SPINELLI: Während der 1. Bauabschnitt größtenteils fertig gestellt ist und die Bebauung des 2. Bauabschnitts noch nicht in den Startlöchern steht, können Sie die schöne Jahreszeit voll und ganz genießen. Einen Termin legen wir Ihnen hierfür schon heute ans Herz: Am 17. Juni feiern wir mit dem SPINELLI Fest das Zusammenleben und Zusammenwachsen hier in Käfertal-Süd.

SPINELLI hat sich von einer Baustelle nun in ein Quartier verwandelt: Der Großteil der anstehenden Umzüge ist erfolgt, die meisten Bautätigkeiten bis auf Ausnahmen abgeschlossen. Auch die Buslinie 53 verkehrt mittlerweile ganz selbstverständlich über den Chisinauer Platz. Was bis Ende des Jahres dagegen außergewöhnlich bleibt: Die Themenpavillons von SPINELLI NOW!, die über Grundlagen nachhaltiger Stadtentwicklung allgemein und hier auf SPINELLI informieren.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Sommer und freuen uns, Sie beim SPINELLI Fest zu treffen!

Ihr SPINELLI-Team der MWSP

Status 1. Bauabschnitt

Das passiert gerade auf SPINELLI

Noch ist der 1. Bauabschnitt nicht völlig fertiggestellt – aber die Restarbeiten laufen auf Hochtouren. Der Straßenendausbau im Quartier ist mittlerweile abgeschlossen, der Chisinauer Platz wird in Kürze verfügbar sein. Die geplanten Straßenbäume sind gesetzt, auch die 53 Klimabäume werden nach und nach den Quartiersplatz schmücken und ihn in einen Stadtwald verwandeln.

Bei einigen Bauprojekten laufen die Innenausbauten weiter, damit sie so bald wie möglich bezogen werden können. Kurz vor der Fertigstellung steht auch die Quartiersgarage, bei der die feuchte Witterung des Frühjahrs die Betonarbeiten auf den Parkebenen erschwert und für Verzögerungen gesorgt hat. Anfang August sollen die 390 Stellplätze verfügbar sein.

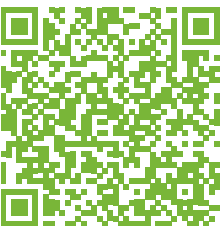
Im Rohbau befindet sich dann nur noch das Quartierszentrum. Hier gehen die Bautätigkeiten unvermindert weiter, schließlich sollen die Kita und der Supermarkt so schnell wie möglich eröffnen. Mit 123 zusätzlichen Wohneinheiten wird das Ensemble SPINELLI weiter beleben.

Wohnen heißt nicht gleich „gewohnt“

SPINELLI ist kein gewöhnliches Quartier, sondern eines, das neue Maßstäbe setzt. Diese „Andersartigkeit“ wird kommunikativ mit einer kleinen Kampagne im Quartier begleitet, welche die Besonderheiten von SPINELLI und die daraus folgenden Vorteile kurz und prägnant erklärt. Gerade das Thema Umgang mit dem kostbaren öffentlichen Raum ist hier neu geregelt: Private PKW finden ihren Stellplatz in der zentralen Quartiersgarage. Nur Besucher*innen parken auf öffentlichen Stellplätzen im Straßenraum – mit zeitlicher Begrenzung, um dauerhaftes Zuparken zu vermeiden. Die Idee dahinter: Wo weniger Autos stehen, ist mehr Platz für die Menschen. So entstehen mehr grüne Freiräume mit einer höheren Aufenthaltsqualität und unbeschwerteren Bewegungsmöglichkeiten, weil auch Kinder das Verkehrsgeschehen besser überblicken können. Auf SPINELLI gilt folglich: Wohnt ungewohnt!



der Stadt Mannheim. Parken im öffentlichen Straßenraum ist nur mit einem kostenlosen Bewohnerparkausweis oder einem entsprechenden Besucherausweis erlaubt. Dieser kann an allen Bürgerservice-Standorten oder digital beantragt werden.



Hier finden Sie weiterführende Informationen zum Anwohnerschutzkonzept BUGA 23.

SPINELLI NOW!

Mannheims Stadtentwicklung von morgen – heute erleben!

Seit 16. Mai stehen fünf Pavillons mitten im Quartier und zeigen, was hinter SPINELLI steckt. Die Outdoor-Installation SPINELLI NOW! ist auf dem Chisinauer Platz und in der Völklinger Straße rund um die Uhr frei zugänglich. Was zeichnet nachhaltigen Städtebau aus, welche Konzepte sorgen für nachhaltige Architektur, wo entstehen wertvolle Beiträge zur Ökologie, wie wichtig sind die öffentlichen Freiräume für das soziale Miteinander – und wie setzen alternative Mobilitätsformen die Menschen in Bewegung? Das und vieles mehr erfahren Sie noch das ganze Jahr lang beim Erkunden von SPINELLI NOW!



Themenpavillon Mobilität (© MWSP/Nikola Neven Haubner)

Die Planungskommission, persönlich

Das Gremium fungiert als Qualitätssicherung und Qualitätskontrolle für SPINELLI: Expert*innen unterschiedlicher Disziplinen diskutieren, beraten und stellen mit ihren Empfehlungen sicher, dass sich unser Quartier gemäß dem städtebaulichen Rahmenplan entwickelt. Für SPINELLI mit dabei:

Prof. Dipl.-Ing. Elke Reichel



Elke Reichel

„Jedes Haus wirkt in sein Umfeld hinein“, sagt die Architektin, weshalb die Qualität eines Gebäudeentwurfs folglich auch die Qualität des Quartiers mitbestimmt, in dem es steht. Weil es als hochwertiger Baustein wichtige Impulse für die Nachbarschaft setzen kann, richtet Elke Reichel ihr Augenmerk in der Planungs-

kommission auf das Zusammenspiel der individuellen Entwürfe mit der Wirkung, welche die Gebäude als Ensemble im Gesamtquartiers entfalten. Auf SPINELLI ist diese Achtsamkeit besonders wichtig, weil vieles gleichzeitig entsteht.

Dass die Summe der einzelnen Teile stimmig sein muss, lehrt Elke Reichel auch die Student*innen der TU Darmstadt, an der sie das Fachgebiet Entwerfen und Gebäudetypologie leitet. Hohe Nutzungsqualitäten, eine passende wie einzigartige Architektursprache und die Verantwortung für Umwelt und nachfolgende Generationen sind Maximen, nach denen sie auch in ihrem Stuttgarter Architekturbüro REICHEL SCHLAIER entwirft. „Die Architektur muss die Menschen würdigen, die in den Gebäuden leben“, ist Elke Reichel überzeugt. Das sei dann der Fall, wenn man dem fertigen Haus anmerke, dass es für diesen Ort und Zweck gestaltet ist. Von der Architektur über den Städtebau bis zu den Freiräumen sieht sie auf SPINELLI die Grundlagen eines lebendigen Quartiers gelegt.

Nächster Halt: Chisinauer Platz

Die Premiere haben sicher viele verschlafen: Am 14. April um 5:37 Uhr hielt zum ersten Mal ein Bus an der Haltestelle Chisinauer Platz. Seitdem verläuft die Buslinie 53 über SPINELLI und pendelt täglich ab 5:37 Uhr (an den Wochenenden ab 5:48 Uhr) bis kurz vor Mitternacht zwischen den Endstellen Käfertal/Im Rott und Mannheim/Kurpfalzbrücke. Im 20-Minuten-Takt haben die Bewohner*innen somit Anschluss an den ÖPNV – am Bahnhof Käfertal beispielsweise auch an die Stadtbahnlinien 5 und 15 oder am DB-Bahnhof an die S-Bahn.



Haltestelle Chisinauer Platz (© MWSP/Annette Mück)

Damit das Ein- und Aussteigen auch für mobilitätseingeschränkte Menschen gut möglich ist, ist die Haltestelle Chisinauer Platz barrierefrei ausgebaut. Auch die Haltestellen Anna-Sammet- und Therese-Blase-Straße wird die MWSP perspektivisch barrierefrei herstellen.

Von hier.
Zum wir.



Spinelli-Grundschule startet im Interim

Arbeitskräftemangel, Materialknappheit und abgerissene Lieferketten – die Schwierigkeiten, mit denen der Bausektor zu kämpfen hat, sind vielfältig. Bei der Spinelli-Grundschule haben sie nun alle Zeitpuffer zu-nichte gemacht: Die als Holzhybridbau geplante Schule kann erst ab 2024 genutzt werden. In insgesamt drei Ausschreibungsrunden für die maßgeblichen Holzbauarbeiten bekamen die Bildungsbauspezialisten der BBS nicht mal ein Angebot – das kostete, zusammen mit Verzögerungen bei den Fensterbauarbeiten, insgesamt neun wertvolle Monate, die bis zum ersten Schultag am 11. September schlicht nicht mehr aufzuholen sind.



Elementary School FRANKLIN (© MWSP/Annette Mück)

Der Schulbetrieb startet dennoch wie geplant zum Schuljahresbeginn 2023/24. Die neue Schulgemeinschaft nutzt dazu Räume in der Elementary School auf FRANKLIN. Die Schüler*innen der Spinelli-Grundschule werden voraussichtlich im ersten Schulhalbjahr täglich nach FRANKLIN und wieder zurück gebracht. Beim gemeinsamen Bustransfer kann die neue Schulgemeinschaft auch außerhalb des Unterrichts zusammenwachsen.

Allgemeine Informationen unter mannheim.de/grundschulanmeldung

Quartiersfest



SPINELLI feiert

Der 1. Bauabschnitt ist nahezu fertig, zahlreiche Bewohner*innen sind eingezogen und bringen Leben ins Viertel. Das ist Grund zum Feiern! Zum SPINELLI Fest wird ein vielfältiges Programm geboten. Verschiedene Cateringangebote sorgen für süße und herzhaftere Speisen, der Tag wird von Live-Musik begleitet. Akteure aus dem Quartier und der umliegenden Nachbarschaft sowie Investoren laden Groß und Klein zu vielerlei (Mitmach-) Aktionen ein. Die MWSP bietet Führungen durchs Quartier an. Auch die fünf Themenpavillons von SPINELLI NOW! sind einen Besuch wert. Eine gute Gelegenheit auch für Besucher*innen, sich davon zu überzeugen, wie sehr sich SPINELLI entwickelt hat. Also schon jetzt vormerken: Samstag, 17. Juni von 14 bis 19 Uhr – wir freuen uns auf Sie!



Kleiner Mobilitäts-Wortschatz

Die Verkehrswende, die auch auf SPINELLI vorangetrieben wird, bringt neue Begrifflichkeiten mit sich. Radschnellweg, ÖPNV oder Quartiersgarage gehören dazu – aber auch Schlagworte wie Multimodalität oder Road Diet. Dabei bezeichnet Multimodalität die Nutzung mehrerer Mobilitätsformen, vor allem aber die individuelle Kombination von Fahrrad, ÖPNV, Bus, Stadtbahn oder Zug, um je nach Streckenlänge und Anlass von A nach B zu kommen.

Die Road Diet, auf deutsch „Straßendiät“, lässt sich auf SPINELLI anhand der Vöklinger Straße anschaulich erklären: Hier wurde der Straßenraum neu – und gerechter – verteilt. Wo früher die Fahrbahn für das Auto den meisten Platz eingenommen hätte, bekommen nun auch Fußgänger*innen und Radfahrer*innen den geschützten Raum, der ihnen zusteht. Vier Meter breit ist alleine der Radschnellweg. Das setzt Zeichen.

TIPP

Der Nachbarschafts-Chor KÄFERTAL SÜD MEETS SPINELLI trifft sich immer freitags um 18 Uhr in der Philippuskirche, Deidesheimer Straße 25. Hingehen, mitsingen und durch Musik verbunden sein!

Unsere Zahl des Monats:

23 Stunden

pro Tag steht ein privates Auto im Durchschnitt still. Mehr Steh- als Fahrzeug also.

Mehr Informationen und die Anmeldung zum Newsletter finden Sie auf spinelli-mannheim.com



Raum für Zukunft