



TAYLOR - 02 15

GREEN - BUSINESS - PARK - MANNHEIM



INFORMATIONEN ZUR PROJEKTENTWICKLUNG
EINES GRÜNEN GEWERBEPARKS

EIN WORT ZUM AUFTAKT ...

- EINGANG ZUR STADT

In der zweiten Ausgabe der Taylor News können wir wieder von einigen Weiterentwicklungen auf Taylor berichten.

Mit einem Blick in die Vergangenheit von Taylor hat die Alfred Packer Company zwei künstlerische Stationen gestaltet, die sich mit der Historie der ehemaligen Militärfäche auseinandersetzen.

Zukunftsgerichtet wird die Fläche ihr Gesicht verändern, denn zurzeit finden Abbrucharbeiten statt und die alten Hallen werden verschwinden. Durch diese Umgestaltung rückt die Realisierung des großzügigen Grünzugs auf Taylor näher. In diesem Zusammenhang freuen wir uns auch auf weitere Schritte in der Planung der großen Grünbrücke, die den Grünzug von Taylor über die B38 hinweg mit dem Käfertaler Wald verbinden wird.

Taylor wird immer wichtiger in seiner Inszenierung als Stadteingang von Mannheim. Hier wird in der Zukunft auch die Gestaltung der Bestandsgebäude eine große Rolle spielen. Wir informieren Sie über die neuesten Entwicklungsschritte und werden Sie auch weiterhin auf dem Laufenden halten.



Dr. Konrad Hummel
Geschäftsführer der
MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH



Karl-Heinz Frings

FIRMA FRANZ BANGERT

- GUTE NACHBARN

Die Firma Bangert ist ein Familienbetrieb aus der Elektrobranche, dessen Gelände in unmittelbarer Nachbarschaft des Taylor Areals liegt. Im Bereich der Antriebstechnik wird Bangert sowohl von Großindustrie, Handwerksbetrieben und Kommunen in der Rhein-Neckar-Region geschätzt. Als Erweiterungsoption hat Bangert ein Grundstück von ca. 1.500 m² auf dem Taylor Areal erworben, das direkt an den Betrieb angrenzt. Der Hallenbau soll in rund fünf Jahren starten. Am Standort Taylor schätzt Geschäftsführer Ulf Bangert die optimale Anbindung an Autobahn, Stadt und Straßenbahn.

„Taylor – das ideale Drehkreuz für unsere Metropolregion“

Ulf Bangert
Geschäftsführer



WILHELM GIENGER MANNHEIM KG

- GROSSES PROJEKT

Die Wilhelm Gienger KG ist ein familiengeführtes Traditionsunternehmen und der führende Großhändler in der Region in Sachen Sanitär, Installation, Heizung, Klima, Lüftung und Elektro. Am derzeitigen Standort in Mannheim ist eine Expansion nicht möglich. Das Unternehmen, das seine Mitarbeiterzahl in den kommenden fünf bis acht Jahren verdoppeln will, plant daher auf dem Taylor Areal ein Neubauvorhaben auf knapp 42.000 Quadratmeter mit Ausstellungsfläche für Sanitärprodukte sowie einem größeren Lagerhallenbereich.

„Viel Platz und eine optimale Verkehrsanbindung sind für uns als Großhändler herausragende Argumente bei der Standortsuche. Wir sind sehr froh, in den Standort Taylor investieren und damit in unserer Heimat weiter wachsen zu können.“

Klaus Schäfer

Gesellschafter der WILHELM GIENGER MANNHEIM KG

GIENGER MANNHEIM
HAUSTECHNIK





DAS VERFAHREN

- Am 17.09.2013 beschloss der Gemeinderat der Stadt Mannheim die Aufstellung des Bebauungsplans sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange.
- Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 12.02.2015 im Amtsblatt der Stadt Mannheim.
- Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 14.07.2015 den Entwurf des Bebauungsplans für das Taylor Areal gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Der Entwurf des Bebauungsplans, die zugehörige Satzung über örtliche Bauvorschriften in dessen Geltungsbereich sowie die dazugehörigen Unterlagen und Informationen lagen bis einschließlich 11.09.2015 im Beratungszentrum Bauen und Umwelt im Collini Center zur öffentlichen Einsicht aus.

BEBAUUNGSPLAN TAYLOR

- GRÜN UND GESCHÄFTIG

Innovative Gewerbeflächen in einer grünen Umgebung – das sind die Ziele, die mit dem Bebauungsplan für das Taylor Areal verwirklicht werden sollen.

Das Taylor Areal bietet aufgrund der exponierten Lage am Stadteingang von Mannheim, der günstigen Verkehrsanbindung und der benachbarten Gewerbegebiete großes Potenzial für die Entwicklung von Gewerbeflächen. Der Bebauungsplan „Taylor Areal“ soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung eines innovativen Gewerbebestandsorts schaffen. Gleichzeitig soll die Entwicklung der Konversionsfläche einen Beitrag zur Vernetzung der angrenzenden Grünflächen und der überregionalen Freiräume sowie der Biotopverbundplanung leisten.

Es sind noch Grundstücke bis zu 10.000 Quadratmeter verfügbar. Kontaktieren Sie uns unter konversion@mannheim.de



ZEITSTATIONEN MANNHEIM

- BLICK ZURÜCK

Kunst auf Taylor: Zwei ZeitStrom-Stationen führen den Besuchern die bewegte Geschichte des Taylor Areals vor Augen.

Ein Teil des ZeitStrom-Projekts der Stadt Mannheim mit Geschichtsstationen und interaktiven Medien sind die Installationen auf dem Taylor Areal. Hierzu wurde am 4 Juli, dem US-Unabhängigkeitstag, der Kulturweg auf Taylor eröffnet. Der Fußweg führt vom Eingang an der B38 über das Gelände bis zum DHL-Paket-Zentrum an der Chemnitzer Straße. Entlang des Wegs installierten die Alfred Packer Company, der Künstler Philipp Morlock und der Gestalter Ulrich Sayin Westner zwei Stationen auf der Höhe des Roßlauer Wegs.

Die erste Station ist eine Installation aus fünf quadratischen Betonschächten, die von den Amerikanern zurückgelassen wurden. In ihrem Zentrum wurde eine Sitzbank angebracht, die zum Ausruhen einlädt. An den Innenwänden hängen historische Zeitungsartikel: von den ersten regionalen Zeitungen nach dem Zweiten Weltkrieg (Rhein-Neckar-Zeitung und Mannheimer Morgen) über die Panzer-Amokfahrt eines Soldaten in den 80er-Jahren bis hin zu einem Artikel über die US-Soldaten aus Vogelstang im letzten Irakkrieg.

An einer zweiten Station wurden fünf Stelen aufgestellt. Die Besucher erfahren hier Hintergründe über das Gelände und die Geschichte der erhaltenen Gebäude: wie sich die „Scheinwerferkasernen“ zum Taylor Areal entwickelte, wo sich das Hauptquartier und das Militärgericht befand. Ebenfalls thematisiert werden der Planungsentwurf für das grüne Gewerbegebiet und das geplante Kunstwerk „Conversio Taylor“ von Philipp Morlock.

ENTWICKLUNGEN AUF TAYLOR

--- Nachdem die Abbrucharbeiten im östlichen Bereich von TAYLOR entlang der Spreewaldallee abgeschlossen sind, werden seit Mai die restlichen Abbrucharbeiten im Westteil von der Firma RINO GmbH ausgeführt. Dabei findet neben dem Rückbau der Gebäude und der befestigten Fläche entlang der Radeberger Straße eine Überprüfung auf mögliche Kampfmittel und – in Abstimmung mit dem städtischen Fachbereich Grünflächen und Umwelt – auf mögliche Bodenverunreinigungen statt. -----

--- Die Investoren MIV GmbH & Co. KG und GARBE Logistic haben ihre Neubauten inzwischen fertiggestellt und in Betrieb genommen. -----

--- Die bisherigen Zwischennutzer müssen nun im Zuge der abschließenden Geländefreimachung umziehen und sollen möglichst auf FRANKLIN ein neues Zuhause finden. -----

TERMINE

16. – 18.10.2015

FRANKLIN TAGE

>> franklin-mannheim.de

- KONTAKT/INFOS

Sie interessieren sich für die Entwicklungen oder Investitionsmöglichkeiten auf Taylor? Unser Team informiert Sie gerne telefonisch unter 0621 293-9365.

Über alle Entwicklungen auf den Konversionsflächen informieren Sie zudem unser NEWSLETTER sowie die TURLEY NEWS und die FRANKLIN NEWS. Abonnements und Newsletter-Anmeldung unter: >> konversion-mannheim.de

IMPRESSUM – HERAUSGEBER: MWS PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH, DR. KONRAD HUMMEL, ULMENWEG 7, 68167 MANNHEIM, INFO@MWSP-MANNHEIM.DE, TEL. 0621 293-9365
REDAKTION: CLAUDIA BERNARDY, RODRIGO DE LA ISLA, MICHELLE SOMMER, CLAUDIA PETROVIC **GESTALTUNG/REDAKTION:** RAUM MANNHEIM **FOTOS:** PHILIPP MORLOCK, ANDREAS HENN