

Von hier.
Zum wir.



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | Oktober 2020

Ausstellung Wettbewerb Quartiersplatz
Update Abbruch und Erschließung
Vorstellung des SPINELLI Teams der MWSP

Sehr geehrte Damen und Herren,
 liebe Nachbarn, Interessierte,
 liebe Freunde von SPINELLI,

etwas Neues entsteht – auf SPINELLI läuft die Entwicklung eines urbanen, grünen Quartiers. Gerne möchten wir Ihnen ab nun im 2-Monats-Rhythmus ein Update zur Entwicklung liefern und Sie aktiv mitnehmen bei der Umwandlung.

Seit dem Ankauf der Fläche im Frühjahr ist einiges passiert: der Rückbau für den Städtebau der MWSP ist so gut wie abgeschlossen. Die Erschließungsmaßnahmen sind in vollem Gange, sodass bald schon die ersten Straßen sichtbar sein werden. Auch wurden Wettbewerbe für zentrale Orte des neuen Quartiers – die Grundschule und den Quartiersplatz – durchgeführt. Die Ergebnisse des Wettbewerbs Quartiersplatz sind ab dem 2.11. ausgestellt. Wir freuen uns, wenn Sie sich hiervon ein persönliches Bild machen.

Viel Freude beim Lesen
 Ihr SPINELLI-Team der MWSP

Das Team SPINELLI der MWSP – ausgewiesene Experten auf ihrem Gebiet



Jennifer Sebök
 Projektleitung & Planung



Anne Pieper
 Erschließung



Charlotte König
 Investorenbetreuung



Ralf Eisenhauer
 Rückbau



Melissa Bangert
 Kommunikation



Marvin Kuhn
 Flächenverwaltung

Status Abbruch

Seit Jahresbeginn erfolgt der Rückbau auf dem ehemaligen Militärgelände. Für den Bereich im Osten sind wir, die MWSP, verantwortlich. Kurz vor Abschluss der Maßnahme für die städtebaulichen Flächen der MWSP geben wir Ihnen gerne einen Überblick: Es wurden bereits 24 Hallen (ca. 151.400 m³), ca. 350 Meter Gabionenwand und rund 2 Kilometer Straße zurückgebaut. Der angefallene Bauschutt wird zu Recycling-Material aufbereitet und wird sukzessive als Unterbau für den Straßenbau verwendet.

Zudem werden noch zwei Gebäude südlich der U-Halle zurückgebaut. Der Abbruch wird im Dezember 2020 abgeschlossen sein.



Abbruch der ehemaligen Lagerhallen auf SPINELLI
© MWSP/Annette Mück



Bautagebuch

Erste Kaufverträge mit Investoren beurkundet

Weniger als 1.000 Tage bis zur Eröffnung der BUGA 23 – der Zeitplan für die Umsetzung des 1. Bauabschnitts des Städtebaus ist ambitioniert. Dennoch gab es insgesamt großes Interesse an der Realisierung der ersten Projekte innerhalb des 1. Bauabschnitts. Die nun feststehenden Investoren haben sich mit ihren Konzepten bei der unabhängigen, mit Fachexperten besetzten, Planungskommission durchgesetzt.

Die ersten Investoren haben die Kaufverträge beurkundet und die ersten Bauanträge wurden eingereicht. Dreizehn Investoren sind es, die Wohnungsbau innerhalb des ersten Bauabschnitts realisieren und rund 450 Wohneinheiten für die ersten 1.000 Bewohner SPINELLIs errichten werden. Die Namen und Konzepte werden auf spinelli-mannheim.com zur Verfügung stehen und ab 2021 in dieser Publikation vorgestellt.

Ausstellung Wettbewerb Quartiersplatz

Ausgelobt durch uns als städtische Entwicklungsgesellschaft fand der Wettbewerb zur Entwicklung des neuen Quartiersplatzes statt. Das Preisgericht tagte am 14.10.2020 und kam zu einem einstimmigen Ergebnis. Der Siegerentwurf stammt von Keller Damm Kollegen GmbH Landschaftsarchitekten Stadtplaner, München. Der zweite Preis wurde vergeben an BHM Planungsgesellschaft mbH, Bruchsal. Die Fertigstellung des Quartiersplatzes hat die MWSP im Rahmen des ersten Bauabschnitts bis zur BUGA23 geplant.

Die Gestaltung des zentralen Platzes im neuen Quartier SPINELLI bildet einen der wesentlichen Bausteine der städtebaulichen Entwicklung in Käfertal Süd. Der Platz ist als Freifläche und als verkehrsberuhigter Bereich geplant. Durch unterschiedliche Qualitäten soll die vielfältige Bewohnerschaft des Quartiers angesprochen werden.



Ausgleichsfunktion für SPINELLI. Franz Damm, Verfasser des Siegerentwurfs, betont: „Die Klimaveränderung mit den für uns extremen Wetterereignissen wird sich auf Stadtplanung und Landschaftsarchitektur verstärkt auswirken. Klimasensitive Konzepte bedeuten für uns aber nicht nur technische Lösungsansätze zu entwickeln, sondern diese in ein stimmungsvolles Ambiente zu integrieren, die dem Ort Identität und Charakter geben. Einen Ort, den die Menschen gerne nutzen.“

Die eingereichten Arbeiten der fünf Landschaftsarchitekturbüros können vom 2.–8. November in der Turnhalle der ehemaligen Elementary School auf FRANKLIN besichtigt werden.

Von hier.
Zum wir.



Update Erschließung

Die Arbeiten für die Erschließung sind gemäß Zeitplan im Spätsommer gestartet. Seitdem werden Kanäle, Schächte, Fernwärme- und Wasserleitungen gelegt. In den nächsten Wochen folgen Strom- und Glasfaserleitungen.



Einbau Schachtelement in der Vöklinger Achse

©MWSP/Nikola Neven Haubner

Bis Ende des 1. Quartals 2021 wird der sogenannte Zwischenausbau hergestellt und für den Baustellenverkehr freigegeben. Zur Eröffnung der BUGA 23 wird Käfertal Süd um acht neue Straßen und einen neuen Platz gewachsen sein.

Übrigens...

SPINELLI Bildband im Handel

Mit SPINELLI hat die MWSP die vierte Dokumentation mit Bildern von Horst Hamann zur Mannheimer Konversion veröffentlicht: 158 Seiten mit über 70 Bildern geben einen guten Eindruck, wie die Amerikaner die Fläche zurückgelassen haben.

Damit findet nach den Bildbänden TURLEY, TAYLOR und FRANKLIN eine außergewöhnliche Reihe ihren vorläufigen Abschluss.



Der Bildband wurde von der Edition Quadrat herausgegeben und ist unter der ISBN: 978-3941001329 für 36,00 EUR im Handel erhältlich.

Beschluss Bebauungsplan Anna-Sammet-Straße

Der Mannheimer Gemeinderat hat am 6.10.2020 den Bebauungsplan für den Teilbereich „Anna-Sammet-Straße Süd“ mit der zugehörigen Satzung beschlossen. Mit dem dadurch vorliegenden Baurecht für den ersten Bauabschnitt steht der Realisierung von dringend benötigtem Wohnraum bis 2023 nun nichts mehr im Wege. Parallel zum Bebauungsplanverfahren haben wir über ein Konzeptverfahren zusammen mit der Planungskommission SPINELLI die Investoren für den ersten Bauabschnitt gefunden. Dabei lag der Bewertung der Konzepte ein besonderes Augenmerk unter anderem auf den Themen Architektur, Nachhaltigkeit und dem Angebot an preisgünstigem Wohnraum.



Luftbild des Bereichs um die Anna-Sammet-Straße
© MWSP/Drohnen-Luftbilder 360

SPINELLI wird in mehreren Bauabschnitten entwickelt. So bleiben wir flexibel zur Bewältigung neuer gesamtstädtischer Herausforderungen wie der Mobilitätswende, dem Klimawandel oder auch sich ändernden Anforderungen an den öffentlichen Raum.



Grundschule SPINELLI

Der Entwurf für den Neubau der Grundschule auf SPINELLI steht fest: Das Gebäude wird nach den Plänen des Architekturbüros Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten und Stadtplaner Part-GmbH, Nürnberg mit Jetter Landschaftsarchitekten, Stuttgart realisiert.

„Der Entwurf überzeugte bereits im Wettbewerb mit seiner klaren Darstellung und hohen gestalterischen Kompetenz“,

hebt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG-Gruppe, hervor. Nachdem der Entwurf bereits in der ersten Sitzung zu den beiden Siegerentwürfen zählte, wurde im Zuge der Überarbeitung die Qualität der Lern- und Lebensräume durch geschickte und gezielte Eingriffe noch weiter gesteigert. Ein Beispiel hierfür ist die neue großzügige Treppe, die mit Sitzstufen den Spiel- und Bewegungsbereich erweitert und vielfältige Nutzungen zulässt. Die Grundschule wird als zwei-zügige Grundschule im verbindlichen Ganztagsbetrieb eingerichtet. Die Aufnahme des Schulbetriebs ist zum Schuljahr 2023/24 geplant.

Zahlen, Daten, Fakten

2.-8.

NOV

Ausstellung

Wettbewerb Quartiersplatz

Mo-Fr 14-18 Uhr und Sa-So 12-16 Uhr

Turnhalle der ehemaligen Elementary School
Wasserwerkstraße

Unsere Zahl des Monats:

12.000 m³
Recyclingmaterial

entstand aus dem angefallenen Bauschutt und wird sukzessive als Unterbau für den Straßenbau verwendet.

Mehr Informationen und
den aktuellen Newsletter
finden Sie auf

spinelli-mannheim.com



MWSP **MANNHEIM** ²

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH (MWSP)
Leoniweg 2
68167 Mannheim