

Von hier.
Zum wir.



S]POTLIGHT

Anwohnerinformation | März 2023

Aufsiedlungsmanagement
Mobilitätskonzept
Rund um die BUGA 23

**Sehr geehrte Damen und Herren, liebe
Bewohner*innen, liebe Nachbar*innen,
liebe Freund*innen von SPINELLI,**

endlich ist es so weit: Die BUGA 23 steht vor der Tür! Für Sie auf und rund um SPINELLI geht es von der Parkpromenade über den „Eingang Nord“ direkt aufs Gelände der Bundesgartenschau. Damit Sie einen schnellen Überblick bekommen, was Sie dort erwartet, haben wir Ihnen eine Übersichtskarte für die kommenden Monate zusammengestellt. Außerdem stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe das Aufsiedlungsmanagement der MWSP genauer vor und werfen einen Blick auf die Städtebau-Installation SPINELLI NOW!, die ab Mai im Quartier zu sehen sein wird.

Weil mit den Endzügen des 1. Bauabschnitts das Entwicklungstempo auf SPINELLI zunächst abnimmt, finden Sie die SPINELLI SPOTLIGHT ab sofort nicht mehr alle zwei, sondern alle drei Monate in Ihren Briefkästen. In der Zwischenzeit bleiben wir per E-Mail und im SPINELLI SPOT für Sie erreichbar!

Bis zum „Wiederlesen“ im Juni wünschen wir Ihnen eine gute Zeit mit und auf der BUGA 23!

Ihr SPINELLI-Team der MWSP

1. Bauabschnitt

Feinschliff und Einzüge

Endspurt für den Hochbau: Mit Ausnahme des künftigen Quartierszentrums am Chisinauer Platz befinden sich die noch nicht bezogenen Bauprojekte kurz vor dem Ziel, laufen Innenausbauten und der letzte Feinschliff. Etwa 270 neue Nachbar*innen begrüßen wir in den Gebäuden von Anundo, dem Punkthaus der Flüwo, den Reihenhäusern der Reisch Gruppe und den beiden Gebäuden der Quartiersmanufaktur an der Völklinger Straße und Leonie-Ossowski-Promenade. Derweil arbeiten die Deutschen Wohnwerte weiter am künftigen Quartierszentrum, auf dass rund 250 Bewohner*innen, der Supermarkt, die Kita und weitere kleine Geschäfte so schnell wie möglich einziehen können und SPINELLI weiter beleben. Der 1. Bauabschnitt ist dann voraussichtlich bis Ende 2024 vollends abgeschlossen.



Blick auf SPINELLI

© MWSP/Annette Mück

Die Frau fürs Ankommen

Mit dem Aufsiedlungsmanagement hat die MWSP eine Abteilung ins Leben gerufen, deren Mitarbeiter*innen das Entstehen von Nachbarschaft unterstützen, erste Begegnungsangebote schaffen und für neue Bewohner*innen als Ansprechpartner*innen zur Verfügung stehen. Auf SPINELLI übernimmt Petra Leinberger diese Aufgabe. Seit sie sich mit Bewohner*innen und Institutionen vernetzt, hat sie schon zahlreiche Fragen gehört und beantwortet:

„Verkauft und vermietet die MWSP hier Wohnungen?“ Nein, dafür sind die Investoren der einzelnen Bauprojekte verantwortlich. „Wann eröffnet die Schule?“ Mit dem Start des neuen Schuljahres. „Und wie finde ich Mitstreiter*innen für eine Kochgruppe, ein Repair-Café oder andere Angebote, die ich für die Nachbarschaft initiieren möchte?“ Da vermitteln wir beim Aufsiedlungsmanagement gerne.

Dass sich auf SPINELLI alle neu orientieren und mit der bestehenden Nachbarschaft zusammenfinden müssen, sieht Petra Leinberger als große Chance: „So entsteht direkt ein Wir-Gefühl.“



Petra Leinberger
© MWSP/Annette Mück

Impulse von Bewohner*innen nimmt sie gerne auf und vernetzt sie mit anderen Akteur*innen. Auch in Käfertal-Süd und Feudenheim sucht sie Anknüpfungspunkte: Vereine, Jugend- oder Seniorentreffs sind für die Bewohner*innen von SPINELLI ein wichtiges Angebot und helfen beim Zusammenwachsen. Vielleicht sieht man sich ja spätestens beim SPINELLI Fest? Die „Einweihungsfeier“ fürs Quartier ist für den 17. Juni geplant!

Ob bei Fragen rund ums Quartier, Ideen für nachbarschaftliche Projekte, ein kulturelles oder soziales Angebot für SPINELLI.

Petra Leinberger erreichen Sie unter:

aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de



Ein Quartier für die Menschen

Raum für Begegnung für alle, die in und um SPINELLI leben, war von Anfang an das Ziel. Im autoarm konzipierten Quartier soll der wertvolle öffentliche Raum nicht als monotoner Parkraum genutzt werden.

Das macht den Zuzug nach SPINELLI zu einer bewussten Entscheidung für ein nachhaltig verändertes Mobilitätsverhalten. Der Stellplatzschlüssel von 0,8 bedeutet, dass nur für 80 % der Haushalte ein eigener Parkplatz vorgesehen ist. Im Gegenzug machen kurze Wege sowie ein attraktives Angebot von ÖPNV-Anbindung und Sharing-Fahrzeugen vor allem den Zweitwagen überflüssig. Für die PKW der Bewohner*innen gibt es genau einen Platz: die zentrale Quartiersgarage.

Sie deckt mit etwa 390 Stellplätzen den Bedarf des 1. Bauabschnitts ab. Bis zur Fertigstellung verfügen die Investoren über Interimparkraum auf künftigen Baufeldern. Im Straßenraum stehen nur einzelne Besucherparkplätze zur Verfügung. Das erhöht die Aufenthaltsqualität und gleichzeitig auch die Verkehrssicherheit für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen – ein Gewinn für alle.



Das SPINELLI Mobilitätskonzept finden Sie [hier](#).

Alles vor der Haustür – SPINELLI NOW! und die BUGA 23

Käfertal-Süd

SPINELLI NOW!

MWSP
Raum für Zukunft



SPINELLI NOW!

Heimat ist hier

Städtebau zum Anfassen

Mit SPINELLI hat die MWSP schon im 1. Bauabschnitt ein Quartier entwickelt, das beispielhaft zeigt, wie Städte in Zukunft gebaut werden müssen. Einer Verdichtung im Wohnen stehen großzügige Freiräume für alle Bewohner*innen entgegen, besondere energetische Standards werden mit ressourcenschonenden Materialien erreicht, die Architektur und die Planung des gesamten Quartiers folgen nachhaltigen Gesichtspunkten und ermöglichen neue Sozialstrukturen.

Klingt kompliziert? Mitnichten: In der Städtebau-Installation SPINELLI NOW! werden die Ideen verständlich, die im neuen Quartier „verbaut“ sind. Fünf Pavillons aus nachhaltigen Materialien zu den Themen Architektur, Soziales, Mobilität, Ökologie und Städtebau stehen ab Mai frei zugänglich auf dem Chisinauer Platz und in der Völklinger Straße. Und laden dazu ein, sich schon heute mit dem Städtebau von morgen zu beschäftigen!

SPINELLI NOW! ist bis Ende des Jahres im Quartier zu sehen. Die Pavillons sind rund um die Uhr und kostenlos zugänglich.

Die Elemente von SPINELLI NOW!

- 1 **Soziale Infrastruktur**
Ein gutes Miteinander in einer lebenswerten Nachbarschaft entsteht, wo sich Menschen begegnen können.
- 2 **Nachhaltiger Städtebau**
Die Anforderungen an den Städtebau ändern sich aus klimatischen, aber auch aus sozialen Gründen.
- 3 **Ökologie**
Mit innovativen ökologischen Konzepten in der Stadtentwicklung können die Auswirkungen des Klimawandels gemindert werden.
- 4 **Nachhaltige Architektur**
Der Einsatz nachhaltiger Rohstoffe und innovativer Technik schon Ressourcen und bewegt viel.
- 5 **Mobilität**
Anders unterwegs: Kurze Wege im Quartier, dazu attraktive Mobilitätsangebote – so kommt die Verkehrswende voran.
- 6 **Ausstellungsraum**
Hier starten die Führungen durch die Städtebau-Installation. Weitere Informationen unter: spinelli-mannheim.com

GBG-Ausstellung zur BUGA 23

Als Teil der GBG Unternehmensgruppe ist die MWSP auch Teil einer weiteren Ausstellung. Parallel zur BUGA 23 beschäftigt sich diese unter dem Titel „Heimat ist hier“ mit dem Beitrag der GBG für eine Stadt, in der es sich gut leben lässt. Anschaulich zeigt sie die zahlreichen Berührungspunkte, die die GBG mit den Menschen in Mannheim hat. Vielleicht wohnen Sie ja in einer Wohnung der GBG, vielleicht haben Sie Verwandte in den Altenpflegeheimen der APH, vielleicht besuchen Ihre Kinder oder Enkel die Schulen der BBS? Auf jeden Fall wohnen Sie auf oder neben einer der Konversionsflächen, auf denen die MWSP an einem guten Zusammenleben arbeitet. Wie sie das, eingebettet in die gesamte Unternehmensgruppe, verwirklicht, zeigen wir Ihnen in der Gym vor dem Haupteingang der BUGA. Sie sind dort herzlich willkommen!

Die kostenlose Stadtausstellung „Heimat ist hier“ in der Gym am Spinelliplatz 1 ist während der BUGA 23 immer donnerstags und freitags von 14 bis 19 Uhr geöffnet. Alle Informationen, auch zum begleitenden Kulturprogramm, finden Sie unter gbg-mannheim.de/gym

GBG
Unternehmensgruppe

Feudenheim

Zahlen, Daten, Fakten

TIPP

SPINELLI Fest am Samstag, 17. Juni
ab 14 Uhr mit Livemusik, Essen &
Trinken und vielen Aktionen.

Unsere Zahl des Monats:

5 Pavillons

informieren im Rahmen der Städtebau-
Installation SPINELLI NOW! über die
wegweisenden Konzepte, die im neuen
Quartier verwirklicht sind.

Mehr Informationen und die
Anmeldung zum Newsletter
finden Sie auf
spinelli-mannheim.com



Raum für Zukunft

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH (MWSP)
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim