

WILLKOMMEN

AUF TURLEY

Die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP ist für die qualitative Entwicklung von über 300 ha US-Militärflächen sowie weitere Stadtentwicklungsprojekte in Mannheim zuständig. Sie ist Ansprechpartnerin für Investoren, die die strategischen Grundsätze des Mannheimer Konversions- und Bürgerbeteiligungsprozesses für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung mittragen. Seit ihrer Gründung im Jahr 2012 hat die MWSP folgende Konversionsflächen gekauft, die sich aktuell in der Entwicklung befinden: TURLEY, TAYLOR, FRANKLIN und SPINELLI.

TURLEY wird als hochwertiges, urbanes Quartier entwickelt, in dem moderne, soziale und inklusive Wohnformen nebeneinander Platz finden. Zudem ist TURLEY ein attraktiver Standort für innovatives Arbeiten und Forschen.

Die Geschichte von TURLEY reicht lange zurück: zwischen 1899 und 1901 als sogenannte Kaiser-Wilhelm-Kaserne errichtet, diente das Areal den US-Streitkräften zwischen 1947 und 2007 unter dem Namen Turley Barracks als Liegenschaft. Unter anderem waren hier wichtige Transporteinheiten und der europäische Campus der University of Maryland ansässig.



Bildlegende Titel:
oben: Luftbild TURLEY links unten: Wohnen im Denkmalschutz, rechts von oben nach unten: Torbogen im Eingangsbereich, Wohngebäude, Gewerbeeinheiten

Bildnachweise:
Fotos: Drohnen-Luftbilder360, Annette Mück,
Illustrationen: Steffen Mackert

Stand: Oktober 2024



MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Leoniweg 2
68167 Mannheim
info@mwsp-mannheim.de

www.mwsp-mannheim.de
www.franklin-mannheim.de
www.spinelli-mannheim.com

TURLEY

2023: Eröffnung der Heinrich-Wittkamp-Strasse und damit Anbindung des TURLEY Areals an die B38.
Start der Erschließungsarbeiten im 2. Bauabschnitt.
Eröffnung der Gallery NY des Fotografen Horst Hamann.
Das Quartier HomeRun ist vollständig entwickelt und vermarktet.
Start der Arbeiten auf Baufeld IV.
Realisierung der VRNexbtike-Station am Turleyplatz und der E-Ladestationen in der Marianne-Cohn-Strasse. Start der Bauaktivitäten auf Baufeld V.
Umgestaltung Eingangssensemble und Anbringung einer STADTPUNKT-Tafel.
Baustart für den Umbau des Casinos zum offenen Gemeinschaftshaus.
Fertigstellung der Erschließungsarbeiten im 1. Bauabschnitt.
Rechtskräftiger Bebauungsplan für den 2. Bauabschnitt.
Rechtskräftiger Bebauungsplan für den 1. Bauabschnitt.
Fertigstellung der Abbrucharbeiten. Beginn der Erschließungsarbeiten und Beginn Neubauten. Einzug der ersten Bewohner. Eröffnung der ersten Kindertagesstätte.
Baubeginn an den denkmalgeschützten Bestandsgebäuden. Einzug erste Bewohner.
Beginn der Abbrucharbeiten auf der Fläche.
Ankauf der Fläche durch die MWSP von der BImA. Gründung des TURLEY-Beirats.
Beginn des Konversionsprozesses in Mannheim: 1.000 Ideen werden gesammelt.

ENTWICKLUNGSSTAND

2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2019 2020 2021 2022 2023

817 Wohn-einheiten

12,6 Hektar

2,7 Hektar Grün

3 KITAS

1.700 Menschen

650 Arbeitsplätze

43% Eigentum und 57% Miete.
Werden auf TURLEY realisiert, davon werden auf TURLEY errichtet, 2 davon sind bereits in Betrieb.

Werden auf TURLEY leben. 1.422 Bewohner haben dort bereits ihr neues Zuhause gefunden.
Das entspricht knapp einem Fünftel der Fläche.

Bieten der Turleyplatz mit seinen alten Kasten und der Pocket Park.
Werden auf TURLEY errichtet, 2 davon sind bereits in Betrieb.

Werden auf TURLEY entstehen.
Rund 250 sind bereits realisiert.

TURLEY

Hier sehen Sie den aktuellen Stand der Planungen, welche zum Teil bereits umgesetzt sind.



KONZEPT

Von allen Konversionsflächen stellt TURLEY nicht nur wegen des denkmalgeschützten Gebäude- und Eingangsensembles etwas Besonderes dar. Die zentrale Lage und das bauliche Umfeld haben sehr früh zur Definition einer urbanen, aber gleichzeitig auch komplexen Nutzermischung geführt, bestehend aus besonderem Wohnen, innovativem Arbeiten und Forschen, Gemeinbedarf und Stadtteilkultur.

TURLEY wird zu einem urbanen Wohnquartier mit Gewerbe, Gastronomie und Bildungseinrichtungen entwickelt. Neben gemeinschaftlichen Wohnformen entstehen auf dem Areal klassische Eigentums- und Mietwohnungen und Angebote für betreutes und inklusives Wohnen.

Ein zentraler Anziehungspunkt für das Quartier wird im ehemaligen Casino entstehen, welches zu einem Ort des öffentlichen Lebens umgebaut wird und damit einen Gewinn auch über TURLEY hinaus darstellt. Zudem wird der ehemalige mit alten Kastanien gesäumte Appellplatz, der Turleyplatz, als große Grünfläche des Quartiers erhalten bleiben. Zusammen mit dem noch zu realisierenden Pocket Park bietet dieser den Bewohner*innen und der Nachbarschaft einen hohen Freizeitwert.



SOZIALE INFRASTRUKTUR

- 1-3 Kindertagesstätten
- 4 Tagesstruktureinrichtungen für Menschen mit Behinderung (in Bau)



FREIZEIT & SPORT

- 1 Turleyplatz
- 2 Anette-Langendorf-Park (in Planung)
- 3 Ballettschule
- 4 Offenes Gemeinschaftshaus „Casino“ (in Bau)
- 5 öffentlicher Spielplatz „Kukuk Box“
- 6 Gallery New York



MOBILITÄT

- 1 Haltestelle ÖPNV
- 2 E-Ladesäulen
- 3 VRNnextbike-Station



GEWERBE

- 1 Co-Working, Ladenverkauf (in Bau)
- 2 Unternehmen, Start-Ups etc. unterschiedlicher Branchen (z.T. in Planung)