

WILLKOMMEN

AUF SPINELLI

Die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP ist für die qualitative Entwicklung von rund 300 ha US-Militärflächen sowie weitere Stadtentwicklungsprojekte in Mannheim zuständig. Sie ist Ansprechpartnerin für Investoren, die die strategischen Grundsätze des Mannheimer Konversions- und Bürgerbeteiligungsprozesses für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung mittragen. Seit ihrer Gründung im Jahr 2012 hat die MWSP folgende Konversionsflächen gekauft, die sich aktuell in der Entwicklung befinden: TURLEY, TAYLOR, FRANKLIN und SPINELLI.

Das SPINELLI Areal schließt die Lücke im stadumspannenden Grünzug Nordost. Die 81 Hektar Fläche sind zum Großteil umgewandelt. Im Norden des Areals, auf 13,5 Hektar Konversionsfläche und angrenzendem städtischen Gebiet, entsteht SPINELLI, ein nachhaltig angelegtes Wohnquartier. Auch im Süden gibt es arrondierendes Wohnen. Und der Rest? Der ist – als ehemaliges BUGA-Gelände – grün!

Damit vollzieht SPINELLI einen enormen Wandel: Im zweiten Weltkrieg als Pionierkaserne errichtet, wurde SPINELLI von den Amerikanern hauptsächlich als Depot- und Lagereinrichtung für Waren und Nachschubgüter der in Europa stationierten US-Truppen genutzt.



Bildlegende Titel:
oben: Parkschale mit Blick auf SPINELLI Quartier,
links unten: Luftaufnahme SPINELLI Quartier,
rechts oben: Chisinauer Platz
mittig: Blick Gemeinschaftshof, unten: Holzmodulbau
gemeinschaftliches Wohnprojekt

Bildnachweise:
Fotos: Annette Mück, Johannes Vogt

Stand: Oktober 2024



MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Leoniweg 2
68167 Mannheim
info@mwsp-mannheim.de
www.mwsp-mannheim.de
www.franklin-mannheim.de
www.spinelli-mannheim.com

SPINELLI





SPINELLI

Hier sehen Sie den aktuellen Stand der Planungen, welche zum Teil bereits umgesetzt sind.

KONZEPT

Mit SPINELLI entsteht ein lebendiges und grünes Stadtquartier im Norden der eigentlichen Konversionsfläche. Als Daueranlage der BUGA 23 bleibt der SPINELLI-Park erhalten und wird durch arrondierendes Wohnen im Norden und Süden ergänzt. Der Freiraum ist in Teilen als öffentliche Grünfläche bereits frei zugänglich. SPINELLI ist nachhaltig gebaut. Eine hohe Dichte an modernen Holzhybrid- und Holzbauweisen, begrünten Fassaden und Dächern und hohen Energiestandards ermöglichen ein zukunftsfähiges Wohnen in den unterschiedlichsten Wohnformen: Miet- und Eigentumswohnungen, Studentisches Wohnen, gemeinschaftliche Wohnprojekte und Reihenhäuser bieten jedem Lebensentwurf ein Zuhause.

Das urbane Flair mitten im Grünen übt einen besonderen Reiz des Quartiers aus. Ebenso tragen grüne Gemeinschaftshöfe, für deren Realisierung sich alle angrenzenden Bauprojekte zusammenschließen, zu einer hohen Lebensqualität bei. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und der angrenzende Sportverein bieten eine hohe Lebensqualität. Die direkten Wege ins Stadtzentrum und die umliegenden Quartiere machen SPINELLI zu einem Ort, der ein nachhaltiges und vernetztes Leben für die Bewohner*innen bietet. Unterstützt wird dies durch das Mobilitätskonzept. Dieses sieht u.a. einen Stellplatzschlüssel von 0,8 vor, in zentralen Quartiersgaragen werden nahezu alle Parkplätze für die Bewohner*innen untergebracht. Der Stadtraum bleibt den Menschen vorbehalten, das schafft Raum für Begegnungen, für Gespräche, für ein Miteinander und echte Nachbarschaft. Dabei gliedert sich SPINELLI harmonisch an den bereits bestehenden Stadtteil Käfertal-Süd an.

Gemeinsam mit der GBG, eine der größten kommunalen Wohnungsbau-gesellschaften Baden-Württembergs, entwickelt die MWSP das Wohnen angrenzend an den Spinelli-Park in mehreren Bauabschnitten.



SOZIALE INFRASTRUKTUR

- 1 Quartiersplatz „Chisinauer Platz“
- 2 Nahversorger (in Bau)
- 3 Kindertagesstätten (in Planung / Bau)
- 4 Grundschule
- 5 Gastronomie
- 6 Gemeinschaftsschule (in Planung)



FREIZEIT & SPORT

- 1 TV Käfertal
- 2 Sport- und Bewegungspark
- 3 Bertha-Hirsch-Halle



MOBILITÄT

- 1 Quartiersgarage 1. Bauabschnitt
- 2 Radschnellweg
- 3 VRNnextbike-Station
- H Haltestelle ÖPNV