

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN Highlights des Monats



DER ABBRUCH AUF COLUMBUS GEHT VORAN.

3.000



**3.000 GEMELDETE BEWOHNER AUF FRANKLIN
(STAND FEBRUAR 2021)**



**BITTE FAHREN SIE – IM SINNE DER GEMEINSCHAFT
UND VOR ALLEM FÜR DIE KLEINEN BEWOHNER
FRANKLINS – TEMPO 20!**

Immer größer, immer schöner: Ausblick 2021



Wir starten in den Frühling mit dem großen „Green Opening“ der Freianlagen! Viel Grün, abwechslungsreiche Spielplätze, ein Teil des Loops, das komplett sanierte Woods Memorial Stadium als eigene Sportanlage des Stadtteils: Das Freizeitangebot auf FRANKLIN wächst. Und es geht weiter mit dem Deutschen Alpenverein, der zeitnah mit dem Bau seines Vereinsheims beginnt.

Zu den weiteren wichtigen Bauvorhaben 2021 gehört der Bau des neuen Schulgebäudes der FRANKLIN-Schule – der Bau der Interims-Mensa läuft bereits. Neben den ersten stadtteilprägenden Hochpunkten wird auch die bunte Traumaheimsiedlung in diesem Jahr mit den Bauarbeiten starten. Zudem wird der Straßenausbaubeginnen. 2021 wird auch der provisorische Supermarkt realisiert, auf den Sie alle schon lange warten. Erste Maßnahmen laufen bereits für den Umbau des ehemaligen Kinos als Interimsspielstätte des Nationaltheaters Mannheim. So sehr wir uns auf diese Entwicklungen freuen, wissen wir auch: Die Einschränkungen, die eine Großbaustelle wie FRANKLIN mit sich bringt, lassen sich nicht schön reden. Wir tun jedoch unser Möglichstes, diese für Sie so gering wie möglich zu halten.

Barac und FRANKLIN-Schule mit erster Zusammenarbeit



Kunst, Kreativität, Kultur und Kollaboration, all das steckt in FRANKLIN. Im Rahmen ihrer wöchentlichen Projekttage waren die 3. und 4. Klassen der FRANKLIN-Schule in den Experimentierlabors von barac zu Gast und konnten sich unter der erfahrenen Anleitung der Künstler und der Kunstlehrerin der FRANKLIN-Schule, Anna Feigl, ausprobieren. Entstanden ist so ein „malerisches Tagebuch“ aus traditionell hergestellten Pflanzenfarben sowie tönernen Bechern und Schalen aus der FRANKLIN-Lehmader. Schulleiter Oliver Gunter und barac-Gründer Philipp Morlock sowie Laura Sacher hoffen auf eine langfristige Kooperation, um Kreativität und den Zugang zu Kunst gezielt zu stärken.



DAS MWSP-TEAM FÜR FRANKLIN

In jedem Anwohnerflyer möchten wir Ihnen Mitarbeiter unseres FRANKLIN-Teams vorstellen. Heute: **Christin Erbe**

Seit Mitte September ist Christin Erbe Mitarbeiterin im Aufsiedlungsmanagement. Als direkte Ansprechpartnerin für die Bewohner von FRANKLIN entwickelt sie gemeinsam mit den Kollegen Ideen und Lösungen, um das Leben auf Mannheims größter Baustelle auch jetzt schon lebenswert zu machen. Zudem trägt sie einen wichtigen Teil dazu bei, dass Investoren, Vereine und Akteure Angebote auf FRANKLIN errichten und vernetzt diese. Nach Stationen in der Hotellerie-Projektentwicklung in Budapest, Berlin, München, London und Wien freuen wir uns, Christin Erbe für Mannheim und FRANKLIN begeistern zu können.



CHRISTIN ERBE

FRANKLIN MANNHEIM



**INFORMATION FÜR ALLE
BEWOHNER FRANKLINS**

GEMEINSAM AUF FRANKLIN MÄRZ 2021

**MEHR INFORMATIONEN UND
DIE ANMELDUNG ZUM NEWSLETTER
FINDEN SIE AUF:**

WWW.FRANKLIN-MANNHEIM.DE

LIEBE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER,

mit der ersten Anwohnerpost im neuen Jahr möchten wir Ihnen ein gesundes und glückliches 2021 wünschen. Wir freuen uns, dass Sie unseren wachsenden Stadtteil FRANKLIN in seiner Vielfalt mitgestalten. Auch 2021 wird eine Menge passieren: Einige große Infrastrukturprojekte feiern Baustart, weitere Nachbarn kommen hinzu, neue Angebote gehen an den Start – wie z. B. unsere Serviceseite rund um FRANKLIN. Oder die neuen Freianlagen, die ab Frühling eröffnet werden. Insgesamt bietet FRANKLIN bereits 3.000 Bewohnern ein Zuhause – bis 2026 werden dann etwa 10.000 Menschen in Mannheims neuestem Stadtteil leben. Sie sind ein Teil davon!

Auf ein harmonisches Zusammenleben!
Ihr Team der MWSP

Malt, Kinder, malt!

Unser „Mister FRANKLIN“, Flächenmanager Marvin Kuhn, hat eine Idee für Euch Kinder: Malt ihm ein Bild, wie Ihr momentan eure Zeit verbringt. Seid Ihr drinnen aktiv oder geht Ihr öfter raus? Malt es! Oder wollt Ihr Euch lieber vorstellen, wie das Leben auf FRANKLIN aussieht, wenn die Corona-Pandemie wieder vorbei ist? Dann bittet Ihr Eure Eltern, von Eurem Kunstwerk ein Foto zu machen und dieses bis zum 02. April 2021 an aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de zu senden (Name, Adresse, Altersangabe und die Erlaubnis, dass wir Eurer Kunstwerk veröffentlichten dürfen, nicht vergessen!). Wir verlosen unter allen Künstlern tolle Preise und Überraschungen*.

*Der Rechtsweg ist natürlich ausgeschlossen.

Mehr Infos: die FRANKLIN Serviceseite



Neues Jahr, neuer Service:

Mit der FRANKLIN Serviceseite finden Sie auf unserer Webseite alle wichtigen Informationen zum Stadtteil auf einen Blick. Aktuelle Baumaßnahmen, Termine für Nachbarschaftstreffen, eine Übersicht über die Sport- und Spielangebote auf FRANKLIN und Umgebung, Angebote in Laufweite und noch vieles mehr haben wir für Sie zusammengestellt. Kurzum: Alles, was das Leben auf FRANKLIN einfacher, planbarer und vielfältiger macht, finden Sie hier.

Selbstverständlich steht die FRANKLIN Serviceseite Ihnen auch zur Verfügung, wenn Sie selbst Ideen und Anregungen haben oder ein eigenes Angebot auf FRANKLIN platzieren möchten. Schreiben Sie einfach eine Mail an aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de

DIE SERVICESEITE FINDEN SIE AB SOFORT UNTER:



→ [www.franklin-mannheim.de/
anwohnerservice](http://www.franklin-mannheim.de/anwohnerservice)

GEMEINSCHAFT

Raus ins Freie!



Noch sitzen wir bei kühlerem Wetter und unter Lockdown-Bedingungen oft in unseren eigenen vier Wänden. Das wird sich bald ändern: Mit dem großen Green Opening werden im Frühling und folgend nacheinander die schützenden Bauzäune fallen, die neu gebauten Freianlagen dürfen dann endlich erobert werden. Die neuen Spielplätze, das ehemalige Woods Memorial Stadium und der erste Teil des Loops mit seinen Bewegungsstationen bieten viel Raum und Gelegenheit, sich draußen auszutoben. Bis dahin beachten Sie bitte die Anweisungen und betreten Sie die Flächen erst nach ihrer offiziellen Öffnung!

Bürgermeisterei

FOODTRUCK ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag bis Donnerstag
je 9:30 bis 15:00 Uhr

📍 George-Washington-Straße



Neue Wegführungen auf FRANKLIN



- 1 Vorhandener Gehweg an der Abraham-Lincoln-Allee
- 2 Zu sperrender Fußweg mit Umleitungen auf Gehweg gegenüberliegende Straßenseite

Auf einer Großbaustelle wie FRANKLIN, in der Hochbau, Erschließung und Aufsiedlung gleichzeitig erfolgen, ist eine regelmäßige Anpassung der Wegeführung aus Gründen der Verkehrssicherheit unerlässlich. Ganz aktuell ist die Sperrung des provisorischen Fußgängerwegs der Abraham-Lincoln-Allee: Der Teilbereich auf der östlichen Straßenseite vom George-Sullivan-Ring hin zur George-Washington-Straße wird in den nächsten drei Monaten zurückgebaut und als Teilabschnitt des Loop neu erstellt. Eine Umleitung auf der gegenüberliegenden Straßenseite ist eingerichtet, bis die Teilstrecke mit neuer Asphaltdecke im April als ausgebauter Weg wieder zur Nutzung freigegeben wird.

Zusammen gegen Corona

Vor allem in der jetzigen Zeit nimmt das Thema Gemeinschaft an Bedeutung zu.

MEHR INFORMATIONEN UNTER:



→ www.mannheim.de

FRANKLIN

MANNHEIM

ENTWICKLUNGEN AUF FRANKLIN



Heutiger Anwohner Tipp von Frau Ursula Moritz (ursulamoritz@online.de): Schauen Sie doch mal beim Bio-Balkon-Online-Kongress vorbei und stöbern nach Inspirationen für die Frühlingssaison.



→ [https://bio-balkon.de/
kann-mantiere-pflanzen/](https://bio-balkon.de/kann-mantiere-pflanzen/)

Wenn Sie weitere gute Ideen haben, welche Sie mit der Gemeinschaft FRANKLINs teilen möchten, schreiben Sie uns doch eine Mail an: aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de. Wir berichten gerne in einem der nächsten Anwohnerflyer von Ihrer Idee.

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Leoniweg 2, 68167 Mannheim, info@mwsp-mannheim.de
Bildnachweis: Annette Mück, Laura Sacher
Redaktion: Jessica Haitz, Christin Erbe

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Gender-Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

MWSP MANNHEIM²

klimaneutral
natureOffice.com | DE-134-22UHAB9
gedruckt