

# FRANKLIN NEWS

**SONDERAUSGABE**

»VON GESTERN IN DIE ZUKUNFT«  
NOVEMBER 2015



## FRANKLIN – EIN NEUES KAPITEL FÜR MANNHEIM

Auf Mannheims Konversionsflächen im Nordosten passiert etwas Großes. Dort wird FRANKLIN entstehen, ein buntes und lebenswertes Stadtviertel. Bisher hatte die Planung des urbanen Quartiers viele einzelne Seiten, die aus Politik, Erwerbsverhandlungen, Investitionen, Engagement, aber auch aus Wünschen, Sorgen und Hoffnungen bestanden. Gemeinsam mit Ihnen fügen wir ab sofort diese Seiten zu einem Kapitel Mannheimer Geschichte zusammen. Die MWS Projektentwicklungsgesellschaft der Stadt Mannheim hat den Kaufvertrag mit dem Bund für die ehemaligen Kasernen Benjamin-Franklin-Village, Funari Barracks und Sullivan Barracks unterschrieben. Damit beginnt die größte Investitionsmaßnahme der Stadt in diesem Jahrzehnt.

Bis hierhin war es ein langer Weg, auf den wir in dieser Sonderausgabe zurückblicken. Und wir geben Ihnen einen Ausblick auf die nächsten Entwicklungsschritte, bis zu dem Zeitpunkt, an dem die ersten Bewohner einziehen können. Seien Sie herzlich willkommen, diesen Weg mit uns zusammen weiterzugehen.

»Mit dem Kauf FRANKLINS eröffnet Mannheim Chancen für einen großen Wohnungsbau und ein interessantes, buntes Quartier, das Mannheim wachsen lässt. Zugleich stehen wir zur Verantwortung, einen Beitrag zur Aufnahme von Flüchtlingen zu leisten. Wir sorgen dafür, dass nicht das eine gegen das andere ausgespielt wird.«

Dr. Peter Kurz  
Oberbürgermeister der Stadt Mannheim

2

### ALS DIE PLANUNG EINER NEUEN HEIMAT BEGANN

Gleich nach dem Abzug der Amerikaner vor bald vier Jahren begannen wir, die Bürger am Entstehungsprozess für einen neuen Lebens- und Wohnraum zu beteiligen. Wir sammelten Ideen, lauschten den Sorgen und Wünschen der Mannheimer. Von Anfang an sollte FRANKLIN ein zukunftsfähiges, vielfältiges Quartier werden, in dem Menschen aller Nationen und aller Bildungsschichten zusammen gleichberechtigt leben und arbeiten. Bis es so weit ist, sollte jeder die Möglichkeit bekommen, das Viertel im ursprünglichen Zustand kennenzulernen.



### WO FRÜHER DIE SOLDATEN MARSCHIERTEN

60 Jahre lang diente das Benjamin-Franklin-Village den amerikanischen Streitkräften nach dem Zweiten Weltkrieg als Standort. 8.000 US-Soldaten marschierten und arbeiteten hier in Straßen namens Lincoln, Washington oder Jackson in einem Viertel, das nach dem berühmten Verleger, Erfinder und Gründervater der Vereinigten Staaten benannt ist. Die Amerikaner richteten sich ein und bauten Schulen und Sporthallen auf FRANKLIN, wenn auch nach dem 11. September 2001 mit strengeren Sicherheitsvorkehrungen. Nach dem Abzug der US-Armee im Jahr 2012 ging das Gelände in den Besitz der Bundesrepublik über und die Gebäude standen leer. Eine Fläche so groß wie die Mannheimer Innenstadt war auf einmal verlassen und ungenutzt. Das Vermächtnis dieser Geschichte wird mit dem Projekt ZeitStrom festgehalten und zukünftig auch präsentiert.

1



### FRANKLIN ÖFFNETE DEN »MONNEMERN« SEINE TORE

Viele Veranstaltungen, Infoabende und Workshops belebten das Gelände nach und nach regelmäßig – soweit das eben möglich war an einem Ort mit wenig Infrastruktur, ohne fließend Wasser oder Heizungswärme. Die Veranstaltungsreihe »FRANKLIN Factory« bot seit 2013 allen Interessierten einen Mitmach-Mix aus Besichtigungen, Vorträgen und Konzerten. Das Nationaltheater lockte während der Schillertage Kulturbegeisterte aus der ganzen Rhein-Neckar-Region hierher, sie besuchten die Theateraufführungen in der Kirche und das temporäre Autokino auf dem Gelände.

3



### FRANKLIN WIRD ZUM TREFFPUNKT DER GANZEN STADT

Manche Events bedurften großer Improvisation, wie OPEN FRANKLIN bei sengender Juli-Hitze oder zuletzt das Programm der FRANKLIN TAGE im Oktober: An mehreren Orten auf dem Gelände organisierten wir Konzerte, Vorträge und sportliche Wettbewerbe. Doch aufgrund der Flüchtlingssituation konnte die Veranstaltung nur eingeschränkt stattfinden. Dennoch waren die FRANKLIN TAGE ein voller Erfolg: Über 1.000 Menschen nahmen teil. Bei all diesen Events lernte Mannheim in den Jahren der Planung das Areal in vielen Facetten kennen. Gut vorstellbar, dass in Zukunft Kino-, Tanz- oder Kultur-Events auf FRANKLIN Publikum aus der ganzen Stadt anziehen. Oder der geplante FRANKLIN Park: Ein grüner Fleck Freizeit mit Spielplätzen und Sportanlagen wie Ska-terhalle oder Kletterwand lockt dann zur Erholung.

4

### FRANKLIN – A NEW PROJECT FOR MANNHEIM



Welcome to the former Benjamin Franklin Village in Mannheim! A vibrant and diverse neighborhood is to be created at the site where US barracks stood for 60 years. People of all nations and educational backgrounds are to live together here on an equal footing. We of the MWS Project Development Society of the Municipality of Mannheim purchased the land from the Federal Republic of Germany at the end of October and would like to give you an insight into what went before and what is yet to come.

After the withdrawal of the US army almost four years ago, we gradually started to enliven the FRANKLIN district. We organized numerous events, festivals and visits on the grounds so as to allow the people of Mannheim to get to know the area and its many facets. We are currently collaborating with urban planners, investors and the authorities to create a district that combines both modern architecture and affordable living space – for everyone, whether rich or poor.

Some parts of FRANKLIN will be inhabited by refugees until 2018, while development of other parts will start as early as 2016. The investments made up until that time will have a major impact on the future of the housing market and population development in Mannheim. It has been a long journey to get this far – and we should like to travel the last part of it with you. On our website and Facebook page you will find the latest news as well as details of events and involvements opportunities. Be sure to take a look – you'll find the links on the last page of this special edition. ■

«FRANKLIN ist das Herzstück der Mannheimer Konversionskasernen. Hier haben viele BürgerInnen, ExpertInnen und Unternehmen beispielhaft mitgeplant. Die MWSP hat sich kräftig ins Zeug gelegt, dass daraus ein buntes FRANKLIN wird.»

Dr. Konrad Hummel  
Geschäftsführer MWSP

## SO ATTRAKTIV ENTWICKELT SICH DAS NEUE QUARTIER

Es galt auch, gemeinsam mit dem Gemeinderat die Stadtplaner, Behörden und Investoren in diesen Prozess mit einzubinden. Hierzu legten wir einen Rahmenplan vor. Ein Qualitätsteam koordinierte die Planung mit städtischen Behörden, Vereinen und Interessengruppen. Wir holten renommierte Partner ins Boot, zum Beispiel den niederländischen Architekten Winy Maas, der für seine visionären Ideen bekannt ist. Neben moderner Architektur und hochwertigen Geschossbauten wird FRANKLIN aber auch bezahlbare, standardisierte Reihenhäuser bieten – preiswerten Wohnraum, der den gesamten Mannheimer Wohnungsmarkt immens entlasten wird. Attraktiv wird FRANKLIN zudem durch schön gestaltete Grünanlagen, die gut die Hälfte der Gesamtfläche ausmachen werden. Dazu kommen Einzelhandel und Bildungseinrichtungen. Auch Inklusion ist uns wichtig, wir arbeiten bis heute mit vielen Einrichtungen zusammen und tauschen uns aus. Lebenswert wird das Quartier schließlich durch alle Menschen, die dort einziehen, Menschen wie Sie!

5



**Impressum:**  
MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Ulmenweg 7, 68167 Mannheim, Telefon: 0621-293-93 65  
info@franklin-mannheim.de, www.franklin-mannheim.de

**Stadt Mannheim, Geschäftsstelle Konversion**  
D 7, 27, 68159 Mannheim, Telefon: 0621-293-93 65  
konversion@mannheim.de, www.konversion-mannheim.de

**Bildnachweis:** Horst Hamann, Andreas Henn, MVRDV,  
Maria Schumann, sinai., Stadtarchiv Mannheim (ISG), USAG Mannheim (POA)



«Ein zentraler Wohnungspartner auf FRANKLIN wird die GBG sein, die viele hundert Wohnungen renovieren und neu bauen wird. Gemeinsam mit anderen Investoren sichert sie bezahlbaren Wohnraum in einem lebendigen Quartier und gibt der MWSP die Finanzierungssicherheit für die ersten Jahre.»

Karl-Heinz Frings  
Geschäftsführer MWSP

6

## SCHWIERIGE SITUATIONEN MEISTERN WIR GEMEINSAM

Derzeit leben Flüchtlinge auf Teilen des Geländes. Kriege zwingen in diesen Tagen viele Menschen dazu, bei uns Schutz zu suchen. Wir bemühen uns, die kulturellen Herausforderungen gemeinsam zu meistern, so wie es von jeher der Mannheimer Mentalität entspricht. Die Flüchtlingskrise bringt Veränderungen für uns alle mit sich, auch für die Planung von FRANKLIN. Das Columbus-Quartier beispielsweise wird noch bis 2018 Flüchtlinge beherbergen, so ist es mit dem Land vereinbart.



## WIE GEHT ES JETZT WEITER AUF FRANKLIN?

Andere Viertel verändern ihr Gesicht bereits sehr bald: FRANKLIN-Mitte und die Offiziersiedlung werden nach dem Kauf ab 2016 von den zwölf Investoren umgebaut, erschlossen und vermarktet. Dabei werden die dortigen Bestandshäuser renoviert und durch Neubauten ergänzt, im gleichen Jahr noch könnten hier die ersten Bewohner einziehen. Sullivan, das über 100.000 Quadratmeter große Wohngebiet direkt am Käfertaler Wald, wird Mitte 2017 baureif. Auf Funari werden spätestens Anfang 2018 viele Einzelwohnungen renoviert und neu gebaut. Der Grundstein für diese Vorhaben war Ende Oktober die Unterzeichnung des Kaufvertrages für das gesamte Gelände. Für die Entwicklung des neuen Stadtteils müssen über 200 Millionen Euro in die Hand genommen werden. Dem stehen Hochbauinvestitionen von über einer Milliarde Euro durch Investoren gegenüber – Maßnahmen, die positive Auswirkungen auf die gesamte Stadt haben werden.

7



## UNSERE INVESTOREN

GBGMANNHEIM<sup>2</sup>

Familienheim  
Rhein-Neckar e.G.

GWH BAUPROJEKTE  
PLANEN. BAUEN. LEBEN

raumhaus  
Das Original  
Green Living

SAHLE WOHNEN  
ZUFRIEDEN WOHNEN

IHRHAUS

evohaus

B+S  
BOXHEIMER + SCHEUERMANN  
PROJEKTENTWICKLUNG PROJEKTBEREITUNG GENERALVERBODERSTELLUNG BHM

formart  
IHRE WERTE. IHRE WELT.

WERNER  
WOHNBAU  
... zum Glück!

RVI  
Mit Denken zum Leben

Deutsche Wohnwerte

THE TOM BOCK GROUP  
in Kooperation mit Naidoo Herberger Gruppe

GfB  
mit Sicherheit  
gemeinsam bauen

## LOS GEHT'S! WIR GESTALTEN FRANKLIN

Nachdem der Kaufvertrag unterzeichnet ist, wird es ernst. Dann rücken schon bald die ersten Bagger an und FRANKLIN wird zur großen Baustelle. Auch wenn in diesem Prozess nicht der Wunsch jeder einzelnen Initiative berücksichtigt werden kann, holen wir auch weiterhin möglichst viele kulturelle und soziale Vereinspartner mit ins Boot, darunter Künstler, Gärtner, einen Waldkindergarten sowie Selbsthilfe- und Behindertenverbände. Das Projekt BLUE\_VILLAGE\_FRANKLIN treibt die nachhaltige Entwicklung des Viertels voran – mit Fotovoltaik, Fernwärme und einem umweltfreundlichen Mobilitätskonzept. Diese Vision wird jetzt Wirklichkeit. Jeder, der möchte, kann ein Teil davon werden. Wir informieren Sie jederzeit auf unserer Website und auf Facebook über Neuigkeiten und Mitmach-Angebote.

Für all diese vielfältigen Aufgaben, die jetzt noch vor uns liegen, gilt: Mit Ihnen gemeinsam wollen wir die spannende Geschichte von FRANKLIN weiterschreiben – eine Geschichte unserer Stadt Mannheim.

8

FRANKLIN  
MANNHEIM

Umbau &  
Erschließung  
2016, Erstbezug  
ab Ende 2016



FRANKLIN  
FACTORY  
MANNHEIM

Sie möchten wissen wie die Planung weitergeht, möchten sich beteiligen oder interessieren sich für Wohnungen auf FRANKLIN? Dann abonnieren Sie unseren Newsletter oder besuchen Sie die Veranstaltungsreihe »FRANKLIN Factory«.

**Nähere Informationen zur Quartiersentwicklung finden Sie unter:**

[www.franklin-mannheim.de](http://www.franklin-mannheim.de)  
[www.facebook.com/franklin-mannheim](https://www.facebook.com/franklin-mannheim)  
FRANKLIN APP

## فرانكلين - مرحلة جديدة لمدينة مانهايم

مرحباً بكم على أراضي قرية «بنيامين فرانكلين» سابقاً، والتي كانت على مدار الستون عاماً الماضية ثكنات لوجستية للجيش الأمريكي في المدينة. لقد حان الوقت لإقامة وإنشاء حي سكني متنوع يضم أناساً بجنسيات مختلفة ومتعددة الثقافات والمستويات التعليمية جنباً إلى جنب ودون تفرقة. لقد قمنا نحن في مشروع تطوير بلدية مانهايم بشراء هذه المنطقة من حكومة ألمانيا الاتحادية. وفيما يلي نلقى الضوء على بعض الانجازات التي حدثت وأيضاً ماسوف يتم عمله:

لقد بدأنا على مدار الأربع سنوات الأخيرة بعد إنسحاب الجيش الأمريكي في إنعاش القرية بتنظيم فعاليات وإحتفالات وإقامة جولات تعريفية كان الغرض منها التعرف على الجوانب المتعددة للمنطقة. لقد تعاملنا وعملنا سوياً مع لجنة تخطيط المدينة والجهات المسؤولة، وأيضاً العديد من المستثمرين لإنشاء حي سكني حديث ذو مواصفات وخدمات جيدة، بأسعار مقبولة ويسع للجميع بمختلف مكان قديمهم وحالتهم المادية. سوف تبقى أجزاء في قرية فرانكلين مأهولة بالسكان الاجئين حتى عام 2018، وسوف يتم فتح وتأهيل اجزاء جديدة في القرية في السنة القادمة. ان الاستثمارات الضرورية لذلك المشروع سوف تأثر بلا شك على التركيبة السكانية، ومستقبل السكن في المدينة. لقد قطعنا الى الآن شوطاً طويلاً ونريد أن نمضي ونكمل معاً ما بدأناه.

للمزيد من المعلومات، والروابط المختلفة، والمستجدات وايضا طريقة المشاركة لمرجو الإتصال أو زيارة موقعنا على الإنترنت أو الفيس بوك ■