

# F

Winter 2025

ANWOHNERINFORMATION

**Mehr Angebot.  
Mehr FRANKLIN.**

**FRANKLIN**  
MANNHEIM

## INHALT

KULTUR & SOZIALES 4

NACHHALTIGKEIT & FREIRAUM 8

LEBEN & WOHNEN 9

QUATSCH & CO 11

TERMINE 12

### Von FRANKLIN, für FRANKLIN:

Was in unserer Nachbarschaft passiert, kann man in diesem Anwohnerflyer nachlesen. Wenn auch Sie ein gutes Thema haben: Wir freuen uns auf Ihre Anregungen.

Einfach per Mail an:  
**aufsiedlungsmanagement  
@mwsp-mannheim.de**

Weitere Informationen auf  
**franklin-mannheim.de**

### **Impressum**

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH,  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim, info@mwsp-mannheim.de  
Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz Frings und Achim Judt  
Redaktion: Marion Brenner (WortART),  
Maike Kassebom, Anja Lösch

Gestaltung: Constanze Woltag (herzlaub)

Bildnachweis: Maximilian Borchardt, Hannah El Haddad, Nikola Neven  
Haubner, Maike Kassebom, shutterstock, Johannes Vogt, Timo Volz

Auflage: 3.100; Druck: Druckerei Schwörer GmbH & Co. KG, Mannheim  
Stand: Januar 2025



# Liebe Bewohnerinnen und Bewohner,

FRANKLIN ist ein Stadtteil für Kinder und Familien. Um die Bedürfnisse der Kleinsten kümmern sich immer mehr Kinderbetreuungseinrichtungen im Stadtteil. Kita, Naturkindergarten, Kindertagespflege – FRANKLINS Möglichkeiten sind vielfältig.

Weitläufige Grünflächen und zahlreiche Spielplätze laden zum Spielen und Toben ein. Vereine, Organisationen und kulturelle Einrichtungen haben abwechslungsreiche Angebote für Kids und Teenager, die wir für Sie in diesem Anwohnerflyer zusammengestellt haben.

Dafür, dass FRANKLIN auch für die nächsten Generationen nachhaltig und zukunftsfähig bleibt, sorgen wir schon jetzt. Zum Beispiel mit dem Bau der neuen Solar-Carports auf P1.

Wir wünschen allen Bewohner\*innen jeden Alters viel Spaß beim Entdecken der vielfältigen Angebote. Schön, dass Sie den Stadtteil mit Leben füllen!

**Ihr FRANKLIN-Team der MWSP**

## KULTUR & SOZIALES



### **Das Kinderbetreuungsangebot wächst**

FRANKLIN ist einer der jüngsten Stadtteile Mannheims. 190 der kleinsten Bewohner\*innen zwischen 0 und 6 Jahren werden mittlerweile in vier Kindertagesstätten auf FRANKLIN betreut. Neben dem Waldkindergarten Little Franklin auf Sullivan gibt es zwei Einrichtungen in FRANKLIN-Mitte – Espira und die Evangelische Kita – sowie eine im FORUM FRANKLIN. Vier zusätzliche Einrichtungen sind derzeit in Planung und drei Kitas befinden sich bereits im Bau: im ehemaligen Gehörlosenzentrum an der Elementary School, im Hochpunkt H und am George-Sullivan-Ring.

Ein besonderes Angebot ist die Kindertagespflege. Bereits 32 Jungen und Mädchen werden im Stadtteil durch eine feste Bezugsperson betreut. Die Kindertagespflege für Kinder bis zum Alter von 3 Jahren ist eine familiennahe und individuelle Betreuungsform.

Einen Überblick über das bestehende Angebot mit weiterführenden Links zu den Anbietern gibt es unter [franklin-mannheim.de/anwohnerservice/eltern-kinder](http://franklin-mannheim.de/anwohnerservice/eltern-kinder)



## Eintauchen in bunte Theaterwelten

Theater ist aufregend und kreativ. Gerade Teenagern bietet es viele Entfaltungsmöglichkeiten. Deshalb spielt das Nationaltheater Mannheim im Alten Kino FRANKLIN Theater- und Tanzstücke für Jugendliche ab 16 Jahre. In Begleitung können auch Jüngere das Angebot wahrnehmen.

Ab dem 27. Januar findet die Veranstaltungsreihe „Schule der praktischen Weisheit“ statt. Hier widmet sich das NTM zwei Wochen intensiv dem Lehrplan der weiterführenden Schulen. Ein vielseitiges Bühnenprogramm wird durch Workshops, Lesungen und Gesprächsrunden abgerundet.

Wer seine Begeisterung fürs Theater entdeckt hat und selbst einmal Bühnenluft schnuppern will, wird beim breiten Mitmach-Angebot des Nationaltheaters sicherlich fündig: Spielclubs, Theaterlabore, Kinderchor, Workshops – für jeden Geschmack egal ob groß oder klein ist was dabei.

Alle Infos hierzu finden Sie auf [nationaltheater-mannheim.de/das-theater/mitmachen/](https://nationaltheater-mannheim.de/das-theater/mitmachen/)

Für Eltern, die gerne ins Theater gehen, gibt es eine kostenlose Kinderbetreuung während einiger Nachmittagsvorstellungen des NTM. Hierzu kann man sein Kind (5 – 11 Jahre) direkt beim Kartenkauf anmelden.



### **Mitsingen ausdrücklich erwünscht**

Singen fördert die Sprachfähigkeit, Konzentration, Kreativität und macht Spaß. Der Chor "Franklin singt" der „Kirche auf Franklin. Y.Church.“ bietet darum nicht nur Gruppen für Kindergarten- und (Vor)-Schulkinder, sondern ab Januar auch wieder einen Jugendchor (ab Klasse 3) an. Dieser probt montags um 17 Uhr für das große 6kUnited-Konzert am 22. Juni 2025 in der SAP Arena, bei dem 6000 Kinder aus der Region gemeinsam mit einer 16-köpfigen Band ein Konzertprogramm präsentieren. Wer dabei sein will, meldet sich bei [rebekka.ohlig@gmail.com](mailto:rebekka.ohlig@gmail.com).

Die Y.Church hat noch weitere tolle Betreuungs- und Freizeitangebote für Kinder jeden Alters, wie z. B. die FRANKLIN Abenteuerkids, bei denen aktuell noch Plätze frei sind. Alle Infos gibt es unter [www.kircheauffranklin.de/website/de/v/kirche-auf-franklin/musik](http://www.kircheauffranklin.de/website/de/v/kirche-auf-franklin/musik)

---

### **Ferienabenteuer mit und im FORUM FRANKLIN**

Während der Schulferien bietet das FORUM FRANKLIN ein abwechslungsreiches Programm für Kids von 6 – 16 Jahren: Die Ferienspiele und das Schulanfänger-Camp locken mit spannenden Ausflügen und Kreativangeboten und gemeinsamem Kochen. Bei den Ferienfreizeiten in den Oster- und Sommerferien geht es für 3 bzw. 11 Nächte

auf große Fahrt. Die Fun-Wochenenden verbinden Aktivitäten wie Lasertag mit gemütlichem Beisammensein. Auch in der Schulzeit gibt es vielfältige Angebote im FORUM wie das Lese-FORUM (einmal monatlich für Kinder von 5 – 9 Jahren) oder den offenen Treff für Kinder und Jugendlichen von 10 – 16 Jahren. Einen Überblick über die Angebote im FORUM finden Sie auf <https://forum-franklin.de/>

---



## **MAemories suchen Ehrenamtliche**

Im Mai 2024 wurde im HOUSE of MAEMORIES in der Abraham-Lincoln-Allee 5 die viel beachtete MAemories-Ausstellung des MARCHIVUM eröffnet. Seither stehen jeweils samstags von 13 bis 17 Uhr und sonntags von 11 bis 17 Uhr die Türen offen, um Interessierte über die amerikanische Geschichte Mannheims und des Stadtteils zu informieren.

Um dieses Angebot weiterhin zu ermöglichen, sucht das MARCHIVUM Freiwillige, die während der Öffnungszeiten als Aufsicht vor Ort sein und auch Fragen der Besucher\*innen beantworten möchten.

Für alle Ehrenamtlichen gibt es eine ausführliche Einführung durch das MARCHIVUM. Lust auf Geschichte? Dann melden Sie sich bei [info@mwsp-mannheim.de](mailto:info@mwsp-mannheim.de).

# FRANKLINS Frühjahrsputz

Ein sauberer Stadtteil, in dem sich alle wohlfühlen – damit das so bleibt, gibt's am 21. März im Rahmen der städtischen Reinigungswoche die nächste Clean Up-Aktion mit dem Stadtraumservice Mannheim. Bisher haben rund 450 Bewohnerinnen und Bewohner bei den verschiedenen Clean Up-Terminen dafür gesorgt, dass Unrat oder illegal entsorgter Müll weggeräumt wurde. Allein beim großen Clean Up im Frühjahr 2024 wurden 300 Säcke Abfall eingesammelt. Ausgestattet mit Zangen, Müllsäcken und Handschuhen waren auch die Schülerinnen und Schüler der Franklinschule fleißig. Sie werden auch bei der nächsten Aktion wieder dabei sein. **Wer helfen will: Anmeldung unter [aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de](mailto:aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de) – Los geht's um 15 Uhr, Treffpunkt ist der Hof der ehemaligen Elementary School.**

---

## Das Markthaus sammelt

Am neuen Standort im Morchhof ist das Markthaus seit Juli letzten Jahres noch besser zu erreichen. Auch das Einkaufserlebnis in großen, gut sortierten Räumlichkeiten hat sich verbessert. Damit das Angebot attraktiv bleibt, sammelt das Markthaus vom 4. bis 6. Februar im FRANKLIN FOYER im HOUSE of MAEMORIES (Abraham-Lincoln-Allee 5) Hausrat, Spielsachen und sehr gut erhaltene, saubere Kleidung in allen Größen. Annahme zwischen 10 und 12 sowie 16 und 18 Uhr. Das Tolle daran: Mit jeder Spende unterstützen Sie gelebte Inklusion und lokale Kreislaufwirtschaft in Mannheim.



# Alles muss raus!



Nach dem großen Erfolg des ersten FRANKLIN Flohmarkts im Oktober 2024, geht die Veranstaltung in die zweite Runde. Am 5. April kann von 10 bis 14 Uhr auf dem FRANKLIN FIELD Platz wieder nach Herzenslust ver- und gekauft werden. Von Kinderkleidung bis zum Teeservice ist für jeden etwas dabei.

Parallel zum Flohmarkt wird es von 10 bis 15 Uhr erneut den beliebten kostenlosen Radcheck der Chance Mannheim geben. Für das leibliche Wohl sorgen der Elternbeirat der Franklinschule mit einem leckeren Buffet, dessen Erlös den Schüler\*innen zugutekommt und das Boulderhaus Mannheim. Für die kleinen Besucher\*innen stehen ein Basteltisch und weitere Aktivitäten zur Verfügung.



Für Verkäufer\*innen: Tische sind selbst mitzubringen. Eine Standanmeldung ist ab dem 3. März über [franklin-mannheim.de](http://franklin-mannheim.de) möglich.

## LEBEN & WOHNEN

### **Mehr Gewerbe für FRANKLIN**

Ab dem Frühjahr 2025 werden in den Hochpunkten O und H Verkaufs- und Büroflächen zur Verfügung stehen. Im Hochpunkt O wird es 12 Gewerbeeinheiten für Büros und Praxen mit Flächen in der Größenordnung von ca. 40 bis 240 qm geben. Außerdem ist eine große (teil-)gastronomische Einheit vorgesehen. Im H-Gebäude sind Flächen mit jeweils mehr als 100 qm vorhanden. Auf Columbus haben sich inzwischen verschiedene Unternehmen angesiedelt. Nach der Eröffnung von Bauhaus und MVV E-LadeHub steht dort nun Hitachi In den Startlöchern.

#### **Sie interessieren sich für eine Gewerbefläche auf FRANKLIN?**

Kontakt GBG (Hochpunkt H): [gewerbe@gbg-wohnen.de](mailto:gewerbe@gbg-wohnen.de);  
[www.gbg-wohnen.de](http://www.gbg-wohnen.de)

Kontakt RVI (Hochpunkt O): [www.nfc-mannheim.de](http://www.nfc-mannheim.de);  
[daniel.staub@rvi.de](mailto:daniel.staub@rvi.de)

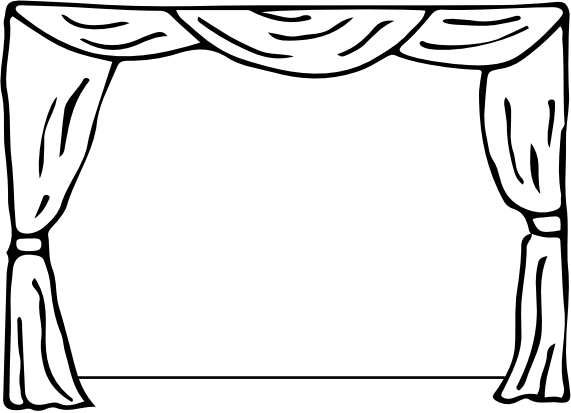
---

### **Nachhaltig geparkt**

Das Auto bleibt gut geschützt vor Wind und Wetter unter Carports, die zusätzlich Energie produzieren – das ist bald auf P1 NTM/Altes Kino möglich. Aufgeständert auf stabilen Stahlkonstruktionen sorgt dann eine leistungsstarke Solaranlage mit etwa 1015 PV-Modulen für eine effiziente Nutzung der Sonnenenergie. Mit einer Gesamtleistung von bis zu 446 kWp an Ökostrom ist die Anlage ein wichtiger Baustein für die nachhaltige Entwicklung FRANKLINs. Alle Bauteile der Carports sind korrosionsgeschützt beschichtet, was ihre Langlebigkeit und Witterungsbeständigkeit sicherstellt. Regenwasser wird durch integrierte Rinnen und Fallrohre abgeleitet. Bis zum Abschluss der Bauarbeiten stehen auf dem FRANKLIN FIELD Platz Ersatzstellplätze zur Verfügung.

## QUATSCH & CO

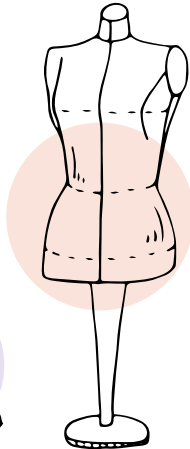
Hereinspaziert... und willkommen im Theater! Leider ist die Bühnenbildnerin heute ausgefallen, so dass Du ein buntes Bühnenbild für die Aufführung malen musst.



Welche Requisite gehört zu welchem Theater-Beruf?  
Verbinde!



- Kostümbildner\*in
- Lichttechniker\*in
- Maskenbildner\*in
- Orchestermusiker\*in
- Tontechniker\*in



## TERMINE WINTER/FRÜHJAHR 2025

<b>27. Januar – 6. Februar</b>	<b>Schule der praktischen Weisheit</b> NTM Altes Kino FRANKLIN
<b>30. Januar</b> 18 Uhr	<b>Informationsveranstaltung zur Stadtteilentwicklung für FRANKLIN-Bewohner*innen</b> Turnhalle der ehemaligen Elementary School
<b>4. – 6. Februar</b> 10 – 12 Uhr und 16 – 18 Uhr	<b>Sammelaktion Markthaus</b> FRANKLIN FOYER
<b>3. – 7. März</b>	<b>Ferienspiele*</b> FORUM FRANKLIN
<b>5. März</b> 19 Uhr	<b>Erzählcafe mit Max Wäldele „Friedrich Ebert – Demokratie heute und damals“*</b> FORUM FRANKLIN
<b>9. März</b> 11 Uhr	<b>Kinder- und Jugendmatinee*</b> FORUM FRANKLIN
<b>21. März</b> 15 – 17 Uhr	<b>FRANKLIN Clean Up</b> Treffpunkt: Innenhof der ehemaligen Elementary School
<b>5. April</b> 10 – 14 Uhr	<b>2. FRANKLIN Flohmarkt</b> FRANKLIN FIELD Platz
<b>5. April</b> 10 – 15 Uhr	<b>Kostenloser Fahrradcheck mit der Chance Mannheim</b> FRANKLIN FIELD Platz
<b>10. April</b> 16 – 19 Uhr	<b>FRANKLIN Abendstimmung mit Führung der MWSP**</b> MVV Nachbarschaftsoase
<b>14. – 17. April</b>	<b>Osterfreizeit der Freireligiösen Jugend*</b> FORUM FRANKLIN
<b>22. – 25. April</b>	<b>Ferienspiele*</b> FORUM FRANKLIN

\* Für Veranstaltungen im Forum Franklin bitten wir um  
Anmeldung an [a.hald@forum-franklin.de](mailto:a.hald@forum-franklin.de)

\*\* Anmeldung für die Führung erforderlich an  
[info@mwsp-mannheim.de](mailto:info@mwsp-mannheim.de)

Sie bieten selbst Aktivitäten an oder möchten uns einen  
Termin mitteilen? Schicken Sie uns eine Mail an  
[aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de](mailto:aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de)

**FRANKLIN**  
MANNHEIM