TAYLOR

WILLKOMMEN AUF TAYLOR

Die MWS Projektentwicklungsgesellschaft (MWSP) ist für die qualitative Entwicklung von rund 300 ha US-Militärflächen sowie weitere Stadtentwicklungsprojekte in Mannheim zuständig. Sie ist Ansprechpartnerin für Investoren, die die strategischen Grundsätze des Mannheimer Konversions- und Bürgerbeteiligungsprozesses für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung mittragen. Seit ihrer Gründung im Jahr 2012 hat die MWSP folgende Konversionsflächen gekauft, die sich aktuell in der Entwicklung befinden: TURLEY, TAYLOR, FRANKLIN und SPINELLI.

Das Gewerbegebiet TAYLOR wird als Standort für 80 Unternehmen entwickelt und bietet mit dem TAYLOR PARK einen attraktiven Mix aus Arbeit, Freizeit und Grün.

Zu Zeiten der US-Besatzung dienten die Taylor Barracks wichtigen Führungseinheiten der Fernmelde- und Unterstützungstruppen als Basis. Zudem waren hier Teile der Mannheimer Standortverwaltung sowie der Polizeichef der US Armee Europa stationiert. Die umfangreichen Werkstattflächen und Depotkapazitäten spielten eine wichtige Rolle für Mannheim und die stationierten amerikanischen Einheiten.

Bildlegende Titel:
oben: Luftbild TAYLOR, links unten: Calisthenics-Anlage im TAYLOR PARK, rechts oben: Gewerbeeinheit, mittig: Versickerungssystem im Straßenraum, unten: Skateanlage TAYLOR PARK

Bildnachweise:
Fotos: Drohnen-Luftbilder360, Andreas Henn, Annette Mück, Illustrationen: Steffen Mackert

Stand: Mai 2025

MWSP
Raum für Zukunft

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Leoniweg 2
68167 Mannheim
info@mwsp-mannheim.de

www.mwsp-mannheim.de
www.franklin-mannheim.de
www.spinelli-mannheim.com

46 Hektar

beträgt die Gesamtfläche von TAYLOR.

1.280 m Radweg

wurden im TAYLOR PARK realisiert.

10 Hektar Grün

wurden auf TAYLOR mit dem TAYLOR PARK realisiert. Das entspricht über 20 % der Fläche.

80 Unternehmen

werden sich auf TAYLOR ansiedeln.

1.000 Bäume

werden insgesamt auf TAYLOR gepflanzt, 700 davon stehen bereits im TAYLOR PARK.

2.200 Arbeitsplätze

werden auf TAYLOR entstehen. Rund die Hälfte sind bereits realisiert.

1 Hotel

wird auf TAYLOR für Städte- und Geschäftsreisende zur Verfügung stehen.

1 Kita

wurde auf TAYLOR errichtet und bietet 60 Betreuungsplätze.

ENTWICKLUNGSSTAND

2023
Eröffnung der Kita „Kindernest Schneeberg“.

2022
Der TAYLOR PARK erhält den Bundespreis Stadtgrün 2022.

2021
Start der äußeren Erschließung des Areals.
Varietétheater Palazzo verlegt den Standort nach TAYLOR.

2020
Entwurf Taylorbrücke wird fortgeschrieben.

2019
Eröffnung des TAYLOR PARKs.
Abschluss der Erschließungsarbeiten innerhalb des TAYLOR Areals und Implementierung einer E-Ladesäule. Einführung von E-Bussen auf der Buslinie 66.

2018
Einweihung der Straßen auf TAYLOR. Baubeginn des TAYLOR PARKs.
Start der Buslinie 66, welche das TAYLOR Areal an den ÖPNV anbindet.

2017
Beginn der ersten Neubauten.
Erstes Unternehmen nimmt auf TAYLOR seinen Betrieb auf.

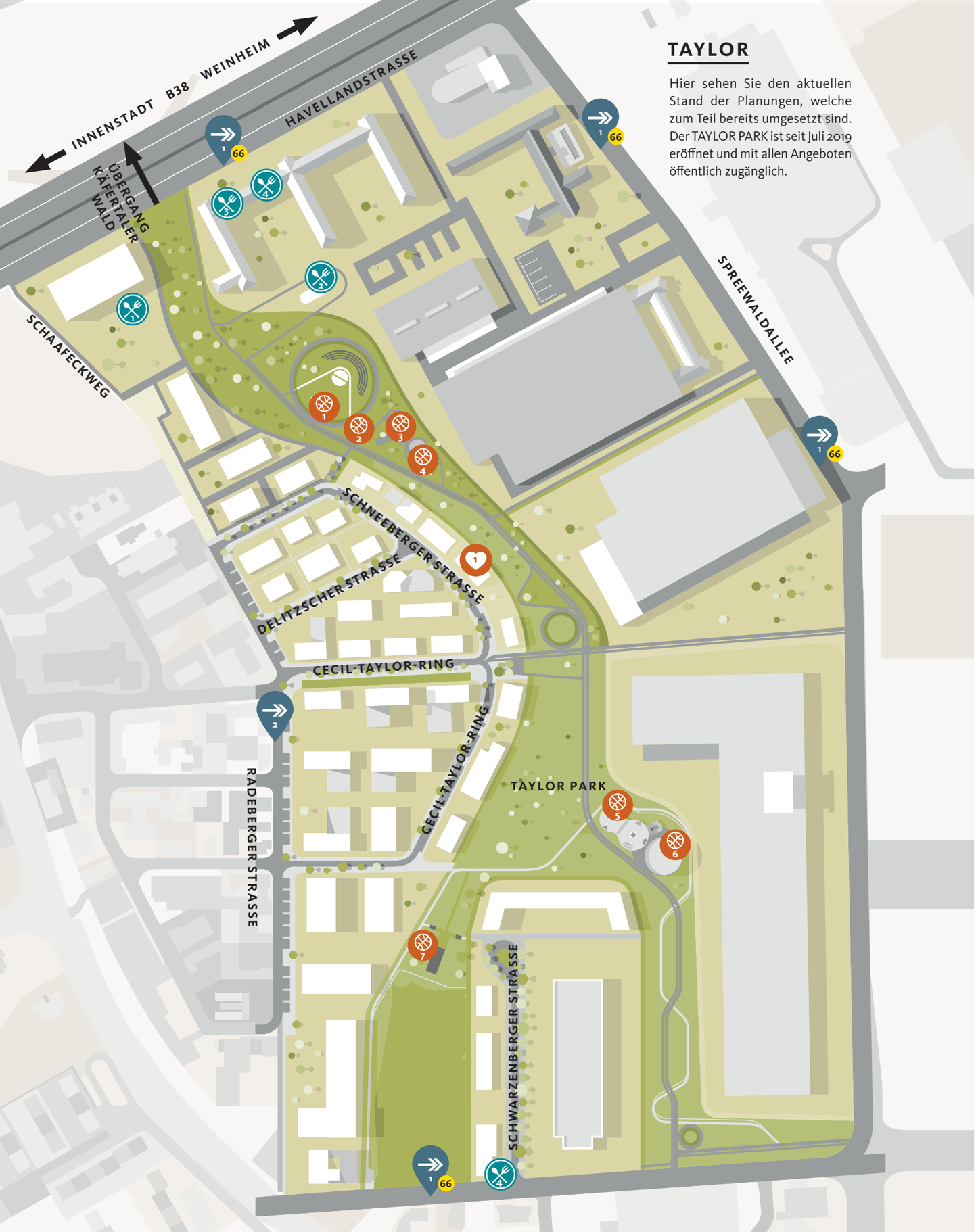
2016
Bebauungsplan für TAYLOR beschlossen.
Fertigstellung der Abbrucharbeiten auf der Fläche.

2015
Beginn der Abbrucharbeiten.

2014
Beschluss des Gemeinderats über den Rahmenplan für das TAYLOR Areal.

2013
Entwurf von Kéré architecture gemeinsam mit Man Made Land gewinnt den städtebaulichen Wettbewerb.
Ankauf der Fläche durch die MWSP von der BImA.

2011
Beginn des Konversionsprozesses in Mannheim: 1.000 Ideen werden gesammelt.



TAYLOR

Hier sehen Sie den aktuellen Stand der Planungen, welche zum Teil bereits umgesetzt sind. Der TAYLOR PARK ist seit Juli 2019 eröffnet und mit allen Angeboten öffentlich zugänglich.

KONZEPT

Neben der Lage direkt am Stadteingang und einer sehr guten Verkehrsanbindung zeichnet sich TAYLOR vor allem durch die außergewöhnliche Planung als „Green Business Park“ aus: Mittendrin, zwischen Büroflächen und Gewerbeeinheiten, schlängelt sich der 10 Hektar große TAYLOR PARK wie ein grünes Band hindurch.

Nachhaltig ist jedoch auch das innovative Versickerungskonzept für die öffentlichen Verkehrsflächen: Das Regenwasser sammelt sich in Tiefbeeten, die sich entlang der Straßen erstrecken, und versickert anschließend durch das eingebaute Pflanzsubstrat. So trägt das System zur Grundwasserneubildung bei und erlaubt eine hohe Verdunstung, die dem Quartier zugutekommt. Das Gewerbegebiet sieht eine großflächige Ansiedlung von Logistikunternehmen im Osten und moderne kleinteiligere Gewerbeeinheiten im Westen vor. Gastronomie und Hotellerie bieten ein Angebot für das gesamte Areal.

Der TAYLOR PARK als öffentliche Grünfläche komplettiert nicht nur Mannheims Grünzug Nordost, die Anlage greift auch das Thema „Sport“ auf – und bietet damit eine für ein Gewerbegebiet ungewöhnliche Verbindung aus Arbeit und Freizeit. So sind im Park eine Skateanlage, eine Multisportanlage sowie eine Calisthenics-Anlage integriert. Durch ein zweispuriges Wegenetz schafft der TAYLOR PARK neue Verbindungen, von denen auch die angrenzenden Stadtteile profitieren.

ANSÄSSIGES GEWERBE

- Dienstleistung & Handel
- Handwerk
- Industrie & Bauwirtschaft
- Logistik
- Forschung

FREIZEIT & SPORT

1 Wiesentheater

2 Riesenrutsche

3 Calisthenics-Anlage

4 Trampoline

5 Skateanlage

6 Multisportanlage

7 conversio-Projekt

GASTRONOMIE HOTELLERIE TAGUNGSRÄUME

1 Showtheater „Palazzo“

2 Gastronomie (in Bau)

3 Hotel (in Bau)

4 Tagungsräume

SOZIALE INFRASTRUKTUR

1 Kita Schneeberg

MOBILITÄT

1 Buslinie 66

2 E-Ladesäule