

Pressemitteilung  
02.06.2022

**Bauvorbereitende Maßnahmen auf FRANKLIN:  
Rund 350 neue Mietwohnungen bis 2023**

**MWS**  
**Projektentwicklungsgesellschaft mbh**  
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim  
www.mwsp-mannheim.de

**Melissa Bangert**  
**Unternehmenskommunikation**  
Telefon: 0621 3096 - 903  
melissa.bangert@mwsp-mannheim.de

**Im Zuge der Entwicklung von FRANKLIN entsteht attraktiver Wohnraum für alle Lebensmodelle. Mit den bauvorbereitenden Maßnahmen ist nun der Projektentwickler Gateway Real Estate AG aus Berlin gestartet. Dieser ist spezialisiert auf nachhaltige und moderne Wohnquartiere in Holzbauweise und wird auf zwei Baufeldern Mietwohnungen errichten.**

Vor Kurzem hat Gateway die Baufelder D5 und D7.2 auf FRANKLINs Teilfläche Sullivan angekauft, nun sind bereits erste Maßnahmen auf den Baufeldern sichtbar. Seit dem 30. Mai laufen auf den Baufeldern bauvorbereitende Maßnahmen, u.a. Bodenuntersuchungen, der Rückbau vorhandener Leitungen und die Kampfmittelsondierung. Der tatsächliche Baustart wird nach Erteilung der Baugenehmigung voraussichtlich im Sommer 2022 erwartet.

Gateway entwickelt auf Grundlage der bereits bekannten Planungen insgesamt rund 350 neue Mietwohnungen in 3-5 geschossigen Wohnhäusern: Auf Baufeld D5, gegenüber des Mabel-Grammer-Rings, wird ein Wohnkomplex bestehend aus 3 Neubauten und Integration sowie Ausbau des Bestandsgebäudes errichtet. Auf Baufeld D7.2, welches sich südlich der ehemaligen Ringerhalle befindet, entstehen in 7 Gebäuden unter Teilerhalt des U-Gebäudes ebenfalls Wohneinheiten. Die Neubauten werden in Holz-Hybrid-Bauweise hergestellt. Der Vorfertigungsgrad liegt durch den hohen Einsatz von Holz bei fast 90%. Entsprechend kurz ist die geplante Bauzeit. Der Abschluss der Modulmontage ist für Q2/2023 anvisiert.

Auch die Gestaltung der Freiflächen spielt bei den Projekten eine wichtige Rolle. Ein hoher Grünanteil, viele Bäume, Aufenthalts- und Spielplätze unterstreichen die nachhaltige Ausrichtung. Unterbaut werden die Grünanlagen mit Tiefgaragen, in denen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder hergestellt werden.